



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE E USO DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO, UBICATO IN C/DA CEFALO – AVIGLIANO – (CAMPO DA CALCIO e CAMPO DA CALCETTO) SENZA RILEVANZA IMRENDITORIALE

- In attuazione della delibera di Giunta n.169 del 30/12/2021 e della successiva Determinazione del Settore I n. 204 del 30/03/2022, esecutiva a termini di legge;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Avigliano intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in uso e gestione dell' impianto sportivo, ubicato in C/da Cefalo – Avigliano (campo da calcio e campo da calcetto)

Trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

- ☐ COMUNE DI AVIGLIANO
- ☐ Corso Gianturco, 31
- ☐ Ufficio : tel. 0971701822/0971701826/701815– fax 0971701861
- ☐ RUP : dott.ssa Pina Iannielli
- ☐ Email: pinaiannielli@virgilio.it
- ☐ PEC: comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it
- ☐ sito internet: <http://www.comune.avigliano.pz.it>

1. SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale, ubicato in C/da Cefalo – Avigliano (campo da calcio e campo da calcetto), secondo un modello gestionale teso a realizzare finalità di interesse pubblico.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica.

L'impianto sportivo polifunzionale è ubicato in Contrada Cefalo, ed esso ben si presta ad ospitare le

diverse discipline sportive, vuoi per gli spazi disponibili e non utilizzati, vuoi perché in passato ha svolto egregiamente questa funzione di polifunzionalità
Attualmente l'impianto sportivo permette la pratica sportiva agli utenti del calcio a 11 e a 5 per la presenza rispettivamente di un campo da calcio e di un campo da calcetto in erba sintetica

La recinzione esterna è garantita dalla presenza di pannelli prefabbricati in cls, mentre per quella interna, di separazione fra gli spettatori e il campo di calcio, vi è una recinzione metallica a maglie romboidali.

- La struttura si compone:
- **Campo di Calcio a 11** in erba sintetica, di dimensioni pari a mq 7700, di cui mq 6825 (105x65) relativi alla effettiva zona di gioco e la restante parte come franco di sicurezza.
- L'area di calcio, è corredato da un impianto di illuminazione di n. 4 torri.
- **Struttura Spogliatoi**, costituita da:
 - 5 Spogliatoi con annessi bagni e docce di cui 2 per il calcio, 1 per il giudice di gara e 2 per altri sport;
 - Sala Medica con bagno e docce;
 - Locale Custode con bagno;
 - Ripostiglio;
 - Centrale Termica.
- **Campo da Calcio a 5** in erba sintetica con impianto di illuminazione alloggiati su una torre;
- **Tribuna in cls** con una capienza pari a 910 spettatori di cui 390 al coperto dotata di servizi igienici e di un wc prefabbricato idoneo anche per i disabili;
- **Tribuna per gli spettatori ospiti** per una capienza di 80 persone;
- **WC prefabbricato** accanto alla tribuna per gli spettatori ospiti

La planimetria degli spazi è consultabile a richiesta presso il settore di competenza.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- allestimenti e disallestimenti, quando necessario
- manutenzione ordinaria dell'impianto della Tribuna e delle attrezzature sportive;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 20 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- sovrintendere al rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico- sanitarie della struttura e i presidi di sicurezza dell'impianto.
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- adempiere ad ogni prescrizione inerente l'accesso all'impianto in gestione ed impegnarsi ad applicare il piano tariffario, comprese le agevolazioni, approvate dal Comune;
- obbligo di rendicontazione come riportato nello schema di convenzione.

3. RAPPORTI ECONOMICI -CORRISPETTIVO

All'affidatario spettano:

- l'introito delle tariffe approvate dalla Giunta comunale annualmente, per l'utilizzo degli spazi

sportivi da parte degli assegnatari in uso e dei cittadini che richiedano direttamente l'uso degli impianti;

- l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi per attività propria, secondo le modalità ed i vincoli indicati nell'atto di affidamento;
- l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi comuni e di eventuali locali di cui il Comune conceda la disponibilità, con i vincoli e le limitazioni eventualmente disposte in convenzione, precisando che resta anticipatamente consentita l'attività di somministrazione di alimenti già confezionati e bevande, previa acquisizione delle necessarie abilitazioni e autorizzazioni amministrative;
- qualsiasi altro utilizzo e/o attività diversi o compatibili con la tipologia dell'impianto dato in gestione va previamente concordato e autorizzato specificamente dal concedente;
- lo sfruttamento della pubblicità rivolta all'interno dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente;
- l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'impianto o messi a disposizione dal Comune;
- un contributo annuo massimo pari ad € 15.000,00, (quindicimila/00)- più Iva di legge, se e in quanto dovuta a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio

4. DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento sarà regolata da apposita convenzione, avrà durata di due anni, con possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione .

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere quale scopo statutario la pratica e/o promozione del calcio;
- b) essere affiliati a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto lgs. 50/2016, e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Avigliano per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

In via residuale, la gestione dell'impianto può essere affidata ad associazioni di promozione sociale e organizzazione di volontariato il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport, e in possesso dei requisiti sopra elencati, con eccezione della letterac).

La domanda da parte di tali soggetti verrà presa in considerazione solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. l'art. 6 del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, “.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n.445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso al seguente indirizzo di PEC: **comune.avigliano@cert.ruparbasilicata**. entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 15/04/2022**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme nonché quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso (allegando in tal caso obbligatoriamente copia procura speciale)

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento al seguente numero di telefono 0971701815, dalle ore 9.30 alle ore 12.30 nei giorni dal lunedì al venerdì, o tramite l'utilizzo della posta elettronica al seguente indirizzo: pinaianelli@virgilio.it

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

L'acquisizione della manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione, il Comune si riserva di poter procedere con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara semplificata in modalità telematica, mediante invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. 50/2016.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando in sede di invito a presentare offerta la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali

		Punteggio massimo
--	--	-------------------

A	Progetto di gestione e utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva e ricreativa <i>Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo le discipline sportive in praticabili, sia a livello agonistico sia di tipo socio/ ludico/ ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento ai ragazzi e giovani e fasce deboli come anziani e disabili.</i>	40
B	<i>Programma di gestione operativa dell'impianto, manutenzione, modalità conduzione generale e migliorie struttura</i>	13
C	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivo-ricreativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	6
D	Curriculum Associazione <i>Saranno valutati anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazioni istruttori</i>	6
E	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto <i>Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto</i>	10
F	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	8
G	Percentuale di riduzione sulle tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale <i>Un punto percentuale per ogni due punti percentuale offerto rispetto alla tariffe vigenti</i>	7

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in ribasso rispetto al contributo massimo stabilito dal Comune;

$$\frac{\% \text{ ribasso RI}}{\% \text{ ribasso RMAX}} \times 10$$

% ribasso RMAX

Dove

RI = valore (ribasso) offerto dal concorrente iesimo;

RMAX=valore (ribasso massimo) dell'offerta più conveniente

1. Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola, con arrotondamento.
2. L'ente procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida.
3. In caso di parità di due o più offerte, l'ente procederà ad effettuare sorteggio tra le offerte risultante prime "a pari merito".

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

8. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- Allegato A - Manutenzione

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito internet <http://www.comune.avigliano.pz.it> nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la voce "bandi e contratti".

Lo stesso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è vincolante per l'Amministrazione.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "Regolamento"), si descrive le modalità di trattamento dei dati personali eseguiti sia in modalità elettronica che cartacea da questa amministrazione.

Il **Titolare del trattamento** è il Comune di AVIGLIANO indirizzo C.so Gianturco,31- Avigliano (PZ)

Pec: comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it

Il **Responsabile della protezione dei dati** (RPD o DPO) potrà essere contattato al seguente indirizzo mail: info@gaconsulenzaprivacy.eu

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

11. DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Avigliano, 31/03/2022

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Pina Iannielli