

Verbale della commissione giudicatrice per la valutazione delle domande ai sensi del bando per l'assegnazione dei lotti di proprietà comunale alla località Sarnelli-Miracolo nel Comune di Avigliano

Verbale n. 1

Il giorno 30 novembre 2023 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Avigliano, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con det. N. 156. Del 27.11.2023 del Responsabile del III Settore per la valutazione delle domande presentate ai sensi del bando per l'assegnazione dei lotti PAIP di proprietà comunale alla località Sarnelli-Miracolo nel comune di Avigliano, pubblicato il 24/10/2023, composta da:

Ing. Rocco Fiore, Presidente;

Dott. Vincenzo Genovese, Componente;

Ing. Fabio Romano, Segretario.

Entro le ore 23,59 del 25/11/2023, termine ultimo fissato per la presentazione delle domande, risultano pervenute a mezzo pec n. 3 istanze, da parte seguenti operatori economici:

- AEFPE s.r.l. con sede legale ad Avigliano, S.P. 87 zona PIP Sarnelli – Miracolo, P.iva 02037180763 - istanza prot. n. 19970 del 15.11.2023
- ZANZAR PIU' di Pace Vita Crescenza con sede legale ad Avigliano, zona PIP di Sarnelli. P.iva 01371590769 – istanza prot. n. 20488 del 23.11.2023;
- LEVIRO SICUREZZA sasdi Claps Leonardo con sede legale ad Avigliano, Lagopesole zona PIP, P.iva 01330420769 - istanza prot. n. 20484 del 23.11.2023;

La commissione procede alla verifica dei documenti allegati alle istanze presentate per l'assegnazione dei lotti disponibili, tenendo conto dei criteri previsti dal bando di assegnazione. Si riporta di seguito l'esito dell'esame della documentazione trasmessa da ciascuna impresa:

a) ditta AEFPE s.r.l. con sede legale ad Avigliano, S.P. 87 zona PIP Sarnelli – Miracolo, P.iva 02037180763;

- Lotto richiesto: **D5**
- Cauzione da versare: **€ 1.811,00**

Documentazione presente all'interno del plico:

- istanza in bollo;



- copia documento d'identità del legale rappresentante;
- versamento di €. 1.811,00 a titolo di deposito cauzionale pari al 4% del costo complessivo di assegnazione, avvenuto a mezzo PagoPa il 14.11.2023;

b) ditta ZANZAR PIU' di Pace Vita Crescenza con sede legale ad Avigliano, zona PIP di Sarnelli. P.iva 01371590769;

- Lotto richiesto: **D2**
- Cauzione da versare: **€ 2.536,60**

Documentazione presente all'interno del plico:

- istanza in bollo;
- copia documento d'identità del legale rappresentante;
- versamento di €. 605,10 avvenuto a mezzo PagoPa il 22.11.2023 a titolo di deposito cauzionale, ad integrazione di quanto già versato in data 25.09.2017 a mezzo c/c postale di € 1.931,58 per un importo totale di €. 2.536,60 pari al 4% del costo complessivo di assegnazione;

c) ditta LEVIRO SICUREZZA sas di Claps Leonardo con sede legale ad Avigliano, Lagopesole zona PIP, P.iva 01330420769;

- Lotto richiesto: **D3**
- Cauzione da versare: **€ 1.222,84**

Documentazione presente all'interno del plico:

- istanza in bollo;
- copia documento d'identità del legale rappresentante;

1. Terminata la prima fase di verifica documentale, la commissione passa alla valutazione dei requisiti di priorità e successivamente all'assegnazione degli eventuali punteggi sulla base dei requisiti dichiarati dalle ditte partecipanti.

La Commissione preliminarmente rileva che:

- Relativamente al richiedente ZANZAR PIU' non ritiene giustificato l'utilizzo del versamento di €. 1.931,58 effettuato dal richiedente in data 25.09.2017 a seguito dell'istanza di acquisizione dello stesso lotto, presentata in data 09.11.2017 e alla quale l'impresa non ha dato seguito nonostante il sollecito di integrazione documentale inviata a mezzo raccomandata A/R da questo ente in data 16.03.2018. Si ritiene pertanto necessario, ai fini dell'assegnazione definitiva, che il versamento effettuato in sede di istanza di partecipazione pari ad €. 605,10 venga integrato con l'importo mancante di €. 1.931,50.
- Relativamente al richiedente LEVIRO SICUREZZA, la commissione ritiene non utilizzabile il versamento di €. 1.441,02 versato a mezzo b/b in data 07.12.2015 a seguito dell'istanza di acquisizione dello stesso lotto, presentata in data 07.12.2015 e alla quale l'impresa non ha dato seguito nonostante il sollecito di integrazione documentale inviata a mezzo raccomandata A/R da questo ente in data 16.03.2018. Si ritiene pertanto necessario, ai fini

dell'assegnazione definitiva, che venga effettuato il versamento dell'intero importo della cauzione dovuta pari a €. 1.222,84.

Per tutto quanto innanzi esposto, tenuto conto che:

- Le imprese richiedenti ricadono nella lettera b) dei criteri di priorità previsti dal bando, trattandosi di assegnatari di un lotto già edificato nella medesima area Paip;
- Non è necessario procedere ai fini dell'assegnazione dei lotti, all'attribuzione dei punteggi previsti dal bando;

Per tutto quanto detto, la Commissione stabilisce di assegnare in via provvisoria i seguenti lotti:

- AEFPE s.r.l.: lotto assegnato **D5** (già assegnataria del lotto D4);
- ZANZAR PIU': lotto assegnato **D2** (già assegnataria del lotto D6);
- LEVIRO SICUREZZA sas: lotto assegnato **D3** (già assegnataria del lotto D7);

Ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree per insediamenti artigianali, industriali e commerciali approvata con DCC n.5 del 27.04.2023:

*"1. Le graduatorie provvisorie sono pubblicate all'Albo Pretorio del Comune per **15 giorni** consecutivi.*

*2. Durante la pubblicazione e per ulteriori **15 giorni** dalla scadenza del termine della stessa è ammessa la presentazione di osservazioni e ricorsi da parte degli interessati.*

3. Le osservazioni e ricorsi sono trasmessi alla Commissione Giudicatrice, di cui al precedente Art. 5, per la formulazione della graduatoria definitiva, la decisione della Commissione in merito a osservazioni e ricorsi è inappellabile."

In assenza di osservazioni e ricorsi, la presente graduatoria diverrà definitiva senza ulteriori sedute della Commissione.

Concluse le attività di oggetto del presente verbale, il presidente della commissione alle ore 12:00 del 30.11.2023 dichiara chiusa la seduta della commissione, dando atto che con i lavori odierni la commissione ha espletato il compito affidatole con det. N. 156 del 27.11.2023 del Responsabile del III Settore.

Il presente verbale è inviato al Responsabile del III Settore per l'approvazione provvisoria della graduatoria per l'assegnazione dei lotti di proprietà comunale alla località Sarnelli-Miracolo.

Ing. Rocco Fiore, Presidente

Dott. Vincenzo Genovese, Componente

Ing. Fabio Romano, Segretario

