

Verbale n. 5 del 07/07/2023.

**Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO), per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano.
CIG: 97970025CE. Prima seduta riservata di gara.**

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di luglio (07/07/2023), alle ore 11:30, in Avigliano, presso la sede del Comune in Corso Gianturco n. 31, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D. Lgs. n. 50/2016, nominata giusta Determinazione n. 385 del 22/05/2023, così composta:

- dott.ssa Pina Iannielli, Responsabile del Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente con funzioni di Presidente;
- ing. Rocco Fiore, Responsabile del Settore IV – Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Avigliano, in qualità di componente;
- dott. Rocco Saracino, funzionario direttivo assegnato al Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che è stata prodotta da parte sua e degli altri componenti del seggio la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- questo Comune ha indetto – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 – una gara per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO) per l'affidamento lo svolgimento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano;

- a tal fine è stata svolta un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici (persone fisiche e giuridiche) interessati a partecipare alla procedura in oggetto, al solo scopo di far conoscere al Comune di Avigliano la disponibilità a essere invitati a presentare offerta;

- l'importo complessivo dell'affidamento, per tutta la sua durata (quattro anni oltre all'eventuale proroga tecnica), è pari a euro 166.325,40, (centosessantaseimilatrecentoventicinque/40), oltre IVA, oneri sicurezza e comprensiva di ogni altro onere;

- l'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 l'art. 36, comma 2 lettera, mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO);

- con Determinazione n. 1276 del 27/12/2022 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso pubblico diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per avviare la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di che trattasi;

- che nell'avviso in oggetto si fissava alle ore 12:00 del giorno 12/01/2023 il termine ultimo per la ricezione delle istanze degli operatori economici interessati;

- che in data 08/05/2023 è stata pubblicata RDO n. 3550343 avente ad oggetto il servizio innanzi specificato, inoltrata alle ditte interessate aventi la specifica abilitazione MEPA per categoria merceologica, e precisamente:

2001370853	<u>AGA SERVIZI SRL</u>
4191210402	<u>AUREA SERVIZI S.R.L.</u>
2495900819	<u>BELICE SERVIZI SOC.COOP.</u>



2832570648	<u>Bruno Carpenito Servizi Srl</u>
1121590770	<u>C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.</u>
2608860744	<u>CANNONE SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</u>
1940830795	<u>CIRIANNI ROCCO</u>
3734500790	<u>CLEAR PLANET S.R.L.S</u>
4756080752	<u>COSTANTINI ANTONIO</u>
2529260594	<u>D.G. IMPRESA DI PULIZIE</u>
1599380761	<u>DIENNE SERVICE SRL</u>
6915780727	<u>DINAMICA SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</u>
432670776	<u>ECO SUD COOPERATIVA</u>
2102240765	<u>ECOLOGICA SRL</u>
3315530653	<u>ECOTEAM</u>
12354391000	<u>EXPERT FULL OPERATION SERVICE</u>
8005231215	<u>FARC SERVICE SRL</u>
7973180727	<u>GLOBO SERVICE S.R.L.</u>
3371510284	<u>GRUPPO SIASS S.R.L. - UNIPERSONALE</u>
7437680726	<u>HOLDING SERVICE S.R.L.</u>
3135750135	<u>IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI</u>
1795250768	<u>INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA</u>
14115241003	<u>INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l.</u>
1625770761	<u>ITAL SE.IN. SOC. COOP.</u>
2642240069	<u>ITALIANA SERVIZI SRLS</u>
5812170651	<u>JOB SERVICE GROUP SRL</u>
5012410659	<u>L'ORIZZONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE</u>
4474750652	<u>LA LUX SRL</u>
7577660637	<u>LA MINOPOLI SRL</u>
2791590728	<u>LA PULITA & SERVICE</u>
1877530764	<u>LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.</u>
3812770653	<u>LANDI SRL</u>
3542800788	<u>LAV SERVICES SRL</u>
8217951212	<u>LOMADA SRL</u>
2141370763	<u>Leucos Multiservice s.r.l.s.</u>
5480530657	<u>M.C. APPALTI DI PULIZIA E SERVIZI</u>
1334350897	<u>Multiservices Srl</u>
1518020761	<u>NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE</u>
3691311207	<u>NUOVA LA PERLA SRL</u>
6968290723	<u>OCEANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>
3654920614	<u>PARENTE SERVICE S.R.L.</u>
3714570714	<u>PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA</u>
4476040615	<u>PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA</u>
4472200635	<u>S.EL.DA. SERVICE S.R.L.</u>
2081660769	<u>S.T.O. SRL</u>
4161790631	<u>SANTA BRIGIDA SCPA</u>
1556140851	<u>SIKANIA SERVICE</u>
3798110650	<u>SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ESUS</u>
3298270723	<u>SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA</u>
4137790657	<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE UNIVERSAL SERVICE</u>
13645281000	<u>TEBET S.R.L.</u>

15355131002	TERSA SRL
9457581214	TYCHE SERVIZI

- che con Determinazione n. 385 del 22/05/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del giorno 21/05/2023 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 10:00 del giorno 22/05/2023;
- che in data 22/05/2023, giusta verbale n. 1 in pari data, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, in cui:
- si è dato atto che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del giorno 21/05/2023) sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

N.	Ditta	Partita IVA	Data	Ora	N. partecipazione
1	SANTA BRIGIDA SCPA	4161790631	16/05/2023	14:53	641570
2	TERSA S.R.L.	15355131002	16/05/2023	15:15	638350
3	PULISTAR S.R.L.	4476040615	19/05/2023	10:12	637770
4	ITALIANA SERVIZI SRLS	2642240069	19/05/2023	12:26	657190
5	OCEANIA SERVICE SOC. COOP.	6968290723	19/05/2023	14:41	640055
6	AGA SERVIZI S.R.L.	2001370853	19/05/2023	16:31	641910
7	PARENTE SERVICE S.R.L.	3654920614	19/05/2023	17:24	664773
8	PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	3714570714	19/05/2023	19:01	639255
9	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	2529260594	19/05/2023	20:00	663954
10	ITAL SE.IN. SOC. COOP.	1625770761	21/05/2023	09:54	639549
11	ECO SUD COOPERATIVA	432670776	21/05/2023	12:16	662680
12	S.T.O. S.R.L.	2081660769	21/05/2023	16:54	662510
13	ATI: LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	1877530764 1599380761	21/05/2023	19:10	657992
14	LA MINOPOLI S.R.L.	7577660637	21/05/2023	21:47	655146

- si è proceduto quindi all'apertura della Busta telematica amministrativa degli operatori economici che hanno prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, e all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

N.	Ditta	Partita IVA	Esito
6	AGA SERVIZI S.R.L.	2001370853	ammesso
9	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	2529260594	ammesso

- si è proceduto a rinviare a successiva seduta pubblica, prevista per il giorno 23/05/2023 a partire dalle ore 09:30, l'apertura delle buste telematiche rimanenti per la conclusione della fase di ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- che in data 23/05/2023, giusta verbale n. 2 in pari data, si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, in cui si procedeva all'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche rimanenti, con il seguente esito:

N.	Ditta	Partita IVA	Esito
----	-------	-------------	-------

11	<u>ECO SUD COOPERATIVA</u>	432670776	ammesso
10	<u>ITAL SE.IN. SOC. COOP.</u>	1625770761	ammesso
4	<u>ITALIANA SERVIZI SRLS</u>	2642240069	ammesso con riserva
14	<u>LA MINOPOLI S.R.L.</u>	7577660637	ammesso con riserva
13	ATI: <u>LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. -</u> <u>DIENNE SERVICE S.R.L.</u>	1877530764 1599380761	ammesso
5	<u>OCEANIA SERVICE SOC. COOP.</u>	6968290723	ammesso con riserva
7	<u>PARENTE SERVICE S.R.L.</u>	3654920614	ammesso
8	<u>PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.</u>	3714570714	ammesso
3	<u>PULISTAR S.R.L.</u>	4476040615	ammesso con riserva
12	<u>S.T.O. S.R.L.</u>	2081660769	ammesso
1	<u>SANTA BRIGIDA SCPA</u>	4161790631	ammesso con riserva
2	<u>TERSA S.R.L.</u>	15355131002	ammesso con riserva

- si è proceduto a rinviare a successiva seduta pubblica, prevista per il giorno 26/05/2023 a partire dalle ore 09:30, la verifica dei soccorsi istruttori richiesti agli operatori economici ammessi con riserva, per la conclusione della fase di ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

- che in data 26/05/2023, giusta verbale n. 3 in pari data, si è tenuta la terza seduta pubblica di gara, in cui si procedeva alla verifica dei soccorsi istruttori richiesti agli operatori economici ammessi con riserva, con le seguenti risultanze:

Plico n. 4 – Italiana Servizi S.r.l.s. (p. IVA 2642240069): l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara; pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Plico n. 14 – La Minopoli S.r.l. (p. IVA 7577660637): l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara; pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Plico n. 5 – Oceania Service Soc. Coop. (p. IVA 6968290723): l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara; pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Plico n. 3 – Pulistar S.r.l. (p. IVA 4476040615): l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE (richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara) nonché la ricevuta del versamento del contributo ANAC (richiesto dal punto 12. del disciplinare di gara); pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Plico n. 1 – Santa Brigida SCPA (p. IVA 4161790631):

- l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara nonché la ricevuta del versamento del contributo ANAC richiesto dal punto 12. del disciplinare di gara; pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Plico n. 2 – Tersa S.r.l. (p. IVA 1535513002): si rileva che alla data odierna il concorrente non ha preso visione della comunicazione di soccorso istruttorio, atteso che il rapporto di consegna della relativa richiesta attesta il seguente stato "non letto" (come si evince dallo screenshot allegato di seguito):

Comunicazione

23/05/2023 16:23:13

Ultima Aggiornamento 23/05/2023 16:23:13

Richiesta integrazione

Allegati

Plico n. 2 - Tersa S.r.l. (p. IVA 1535513002)

La busta telematica è stata ricevuta in data 23/05/2023 alle ore 16:23:13. Il plico n. 2, allegato al messaggio, è stato ricevuto in data 23/05/2023 alle ore 16:23:13. Il plico n. 2, allegato al messaggio, è stato ricevuto in data 23/05/2023 alle ore 16:23:13. Il plico n. 2, allegato al messaggio, è stato ricevuto in data 23/05/2023 alle ore 16:23:13.

- si disponeva pertanto la rinnovazione della richiesta, e di conseguenza un nuovo rinvio della seduta di gara al fine di consentire all'operatore economico di effettuare gli adempimenti richiesti;
- si è proceduto a rinviare a successiva seduta pubblica, prevista per il giorno 05/06/2023 a partire dalle ore 09:30, la verifica del soccorso istruttorio richiesto all'operatore economico Tersa S.r.l., per la conclusione della fase di ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- che in data 05/06/2023, giusta verbale n. 4 in pari data, si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara, in cui si procedeva alla verifica del soccorso istruttorio richiesto all'operatore economico Tersa S.r.l., con le seguenti risultanze:

Plico n. 2 - Tersa S.r.l. (p. IVA 1535513002): l'operatore economico ha regolarmente prodotto il PassOE (richiesto dal punto 6. del disciplinare di gara) nonché la ricevuta del versamento del contributo ANAC (richiesto dal punto 12. del disciplinare di gara) e la garanzia provvisoria (di cui al punto 10. del disciplinare di gara); pertanto viene ammesso alla fase successiva.

- che, preso atto del completamento della fase della verifica della documentazione amministrativa, si dichiarava l'ammissione di tutti gli operatori economici alla fase successiva;

Tutto quanto sopra premesso

Il Presidente del seggio di gara

dà lettura del bando di gara e del disciplinare, dopo aver condiviso con i commissari tutta la documentazione della procedura in argomento, in particolare il capitolato speciale del servizio e tutti i suoi allegati. In particolare, si precisa che la graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti: 1) Punteggio tecnico PT punti 70; 2) Punteggio economico PE punti 30.

Al riguardo, e in via preliminare, il Presidente evidenzia che, sulla base delle indicazioni dei documenti di gara, il punteggio totale dell'offerta tecnica dovrà risultare dalla valutazione dei criteri e dei sub-criteri indicati dal disciplinare, con conseguente assegnazione dei relativi punteggi, prestando particolare attenzione ai contenuti migliorativi offerti dai concorrenti rispetto al servizio posto a base di gara. Tale analisi comporterà, per l'offerta tecnica, un'attribuzione di punteggio complessivo fino a un massimo di 70 (settanta) punti.

Allo stesso modo, l'assegnazione del punteggio all'offerta economica andrà effettuata, in ossequio alla previsione del citato disciplinare, e attribuzione fino a un massimo di 30 (trenta) punti.

Quanto ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica specificamente indicati nel disciplinare di gara, a cui occorrerà attenersi per attribuire a ciascun criterio e sub-criterio i relativi punteggi, la Commissione ha concordemente ritenuto di procedere in forma individuale all'esame e alla valutazione delle singole offerte, con conseguente attribuzione singola della valutazione a ciascun criterio e sub-criterio, nei limiti della misura massima indicata dal disciplinare, fatta salva in ogni caso una valutazione collegiale complessiva della Commissione sulla valutazione finale delle singole offerte.

Le valutazioni così effettuate, tenuto conto dell'aspetto tecnico-qualitativo delle singole offerte e in particolare delle loro caratteristiche migliorative, saranno sintetizzate in un breve giudizio descrittivo idoneo ad ancorare il più possibile il giudizio discrezionale della Commissione al dato oggettivo della potenzialità dell'offerta a incidere concretamente, in senso migliorativo o peggiorativo, sul raggiungimento delle finalità pubbliche cui tende l'affidamento del servizio in oggetto.

Ciò premesso, il Presidente del seggio di gara procede all'apertura, secondo l'ordine indicato dal sistema, delle seguenti buste telematiche:

N.	Ditta	Partita IVA
1	<u>AGA SERVIZI S.R.L.</u>	2001370853
2	<u>D.G. IMPRESA DI PULIZIE</u>	2529260594
3	<u>ECO SUD COOPERATIVA</u>	432670776
4	<u>ITAL SE.IN. SOC. COOP.</u>	1625770761
5	<u>ITALIANA SERVIZI SRLS</u>	2642240069
6	<u>LA MINOPOLI S.R.L.</u>	7577660637
7	<u>ATI: LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. -</u> <u>DIENNE SERVICE S.R.L.</u>	1877530764 1599380761

Ciascun componente della commissione procede quindi all'esame della documentazione in esse contenute e alla loro successiva valutazione.

Il Presidente della Commissione, alle ore 15:00, sospende la seduta di gara e comunica che si procederà all'espletamento della seconda seduta riservata di gara, per la prosecuzione dei lavori, il giorno 11/07 p.v. a partire dalle ore 10:30 presso la sede del Comune di Avigliano, in Avigliano al Corso Gianturco n. 31.

Del che è verbale: letto, confermato e sottoscritto.

Del che è verbale: letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
(dott.ssa Pina Iannielli)

Il Componente
(ing. Rocco Fiore)

Il Componente e Segretario verbalizzante
(dott. Rocco Saracino)