

Verbale n. 1 del 22/05/2023.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO), per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano.
CIG: 97970025CE. Prima seduta pubblica di gara.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di maggio (22/05/2023), alle ore 12:35, in Avigliano, presso la sede del Comune in Corso Gianturco n. 31, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D. Lgs. n. 50/2016, nominata giusta Determinazione n. 385 del 22/05/2023, così composta:

- dott.ssa Pina Iannielli, Responsabile del Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente con funzioni di Presidente;
- ing. Rocco Fiore, Responsabile del Settore IV – Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Avigliano, in qualità di componente;
- dott. Rocco Saracino, funzionario direttivo assegnato al Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che è stata prodotta da parte sua e degli altri componenti del seggio la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- questo Comune ha indetto – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 – una gara per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO) per l'affidamento lo svolgimento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano;

- a tal fine è stata svolta un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici (persone fisiche e giuridiche) interessati a partecipare alla procedura in oggetto, al solo scopo di far conoscere al Comune di Avigliano la disponibilità a essere invitati a presentare offerta;

- l'importo complessivo dell'affidamento, per tutta la sua durata (quattro anni oltre all'eventuale proroga tecnica), è pari a euro 166.325,40, (centosessantaseimilatrecentoventicinque/40), oltre IVA, oneri sicurezza e comprensiva di ogni altro onere;

- l'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 l'art. 36, comma 2 lettera, mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO);

- con Determinazione n. 1276 del 27/12/2022 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso pubblico diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per avviare la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di che trattasi;

- che nell'avviso in oggetto si fissava alle ore 12:00 del giorno 12/01/2023 il termine ultimo per la ricezione delle istanze degli operatori economici interessati;

- che entro il predetto termine perentorio pervenivano n. 57 istanze di partecipazione, e in dettaglio:

N.	Ditta	Partita IVA	Sede	N. prot	Data
1	Bruno Carpenito Servizi S.r.l.	02832570648	Montemiletto (Av)	20898	30/12/2022
2	Coop. Soc. Nasce un Sorriso	01518020761	Potenza	20899	30/12/2022
3	Free Time S.r.l.	00647680776	Pollicoro (Mt)	20923	30/12/2022

4	Cannone Servizi S.r.l.	02608860744	Brindisi	20932	30/12/2022
5	Coop. Soc. Universal Service	04137790657	Salerno	20939	30/12/2022
6	Pulistar S.r.l.s. (Vedi n. 25)	04476040615	S. Nicola La Strada (Ce)	20951	30/12/2022
7	Fare Service S.r.l.	08005231215	Napoli	20955	30/12/2022
8	Landi S.r.l.	03812770653	Salerno	3	02/01/2023
9	D.G. Pulizie	02529260594	Monte San Biagio (Lr)	8	02/01/2023
10	S.T.O. S.r.l.	02081660769	Potenza	14	02/01/2023
11	M.C. Appalti Soc. Coop.	05480530657	Eboli (Sa)	26	02/01/2023
12	Diemme Service S.r.l.	01599380761	Ruoti (Pz)	71	02/01/2023
13	Santa Brigida S.c.p.a.	04161790631	Napoli	72	02/01/2023
14	Ecoteam S.r.l.	03315530653	Salerno	77	02/01/2023
15	Aurea Servizi S.r.l.	04191210402	Gatteo (Fc)	87	02/01/2023
16	Lomada S.r.l.	08217951212	Portici (Na)	88	02/01/2023
17	Holding Service S.r.l.	07437680726	Modugno (Ba)	89	02/01/2023
18	La Pulita & Service S.c.a.r.l.	02791590728	Andria (Bt)	109	03/01/2023
19	Job Service Group S.r.l.	05812170651	S. Marzano s/ Sarno (Sa)	111	03/01/2023
20	Soc. Coop. Pentagono Servizi	03714570714	Foggia	122	03/01/2023
21	La Lux S.r.l.	04474750652	Battipaglia (Sa)	171	03/01/2023
22	Expert Full Operation Service S.r.l.	12354391000	Roma	209	04/01/2022
23	International Logistic Company S.c.a.r.l.	14115241003	Roma	210	04/01/2022
24	Dinamica Servizi S.r.l.	06915780727	Bari	225	04/01/2023
25	Pulistar S.r.l.s. (Vedi n. 6)	04476040615	San Nicola La Strada (Ce)	227	04/01/2023
26	Lacerenza Multiservice S.r.l.	01877530764	Potenza	237	04/01/2023
27	Tersa S.r.l.	15355131002	Roma	269	05/01/2023
28	C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l.	01121590770	Milano	272	05/01/2023
29	Bellce Servizi Soc. Coop.	02495900819	Castelvetrano (Tp)	278	05/01/2023
30	LAV Services S.r.l.	03542800788	Acri (Cs)	280	05/01/2023
31	L'Orizzonte Soc. Coop.	05012410659	Albanella (Sa)	316	05/01/2023
32	Clear Planet S.r.l.s.	03734500790	Lamezia Terme (Cz)	325	05/01/2023
33	Costantini Antonio	04756080752	Guagnano (Le)	351	09/01/2023
34	Ecologica S.r.l.	02102240765	Potenza	358	09/01/2023
35	Eco Sud Coop.	00432670776	Rotondella (Mt)	382	09/01/2023
36	Tyche Servizi S.r.l.	09457581214	Napoli	387	09/01/2023
37	Il Faro S.c.p.a.	03135750135	Como	388	09/01/2023
38	Multiservices S.r.l.	01334350897	Siracusa	404	09/01/2023
39	Tebet S.r.l.	13645281000	Roma	424	10/01/2023
40	Interimpianti Soc. Coop.	01795250768	Abriola (Pz)	425	10/01/2023
41	Agas Servizi S.r.l.	02001370853	Barranca (En)	461	10/01/2023
42	La Minopoli S.r.l.	07577660637	Napoli	496	10/01/2023
43	Nuova La Perla S.r.l.	03691311207	Bologna	511	10/01/2023
44	Gruppo SIASS S.r.l.	03371510284	Padova	513	10/01/2023

45	Ital Se.In. Soc. Coop.	01625770761	Avigliano (Pz)	539	11/01/2023
46	Globo Service S.r.l.	07973180727	Bari	593	11/01/2023
47	Parente Service S.r.l.	03654920614	Falciano del Massico (Ce)	597	11/01/2023
48	Cooperativa Sadriana	04760890634	Angri (Sa)	611	11/01/2023
49	Cirianni Rocco	01940830795	Vibo Valentia (Vv)	628	12/01/2023
50	S.el.da Service S.r.l.	04472200635	Napoli	634	12/01/2023
51	Soc. Coop. Esus	03798110650	Sala Consilina (Sa)	657	12/01/2023
52	Sikania Service S.r.l.	01556140851	Caltanissetta	686	12/01/2023
53	Oceania Service Soc. Coop.	06968290723	Modugno (Ba)	689	12/01/2023
54	Soc. Coop. Macchia	03298270723	Gloia del Colle (Ba)	690	12/01/2023
55	Leucos Multiservice	02141370763	Genzano di Lucania (Pz)	694	12/01/2023
56	Leucos Service	01966080762	Genzano di Lucania (Pz)	695	12/01/2023
57	Italiana Servizi S.r.l.s.	02642240069	Alessandria	701	12/01/2023

- che la ditta Pulistar S.r.l.s. ha inoltrato due volte l'istanza di manifestazione di interesse (n. prot. 20951 del 30/12/2022 e n. prot. 227 del 04/01/2023) e dunque, ai fini della presente procedura, si terrà conto soltanto dell'ultima istanza presentata in ordine di tempo;

- che il contratto attualmente stipulato dal Comune di Avigliano, con scadenza in data 31/12/2022, è stato oggetto di proroga tecnica giusta Determinazione n. 1298 del 29/12/2022;

- che è quindi necessario procedere a individuare un nuovo operatore economico con cui stipulare il nuovo contratto;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21/04/2023:

- è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio *de quo*;
- si è disposta l'adozione, da parte dello scrivente Responsabile, degli atti necessari per l'esecuzione della procedura di gara, e precisamente le determinazioni in ordine:
 - alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
 - al criterio di selezione delle offerte;
 - al prezzo a base d'asta;
 - alla durata dell'appalto;
 - alla nomina del direttore dell'esecuzione del servizio;
 - alla forma del contratto;

- che con Determinazione a contrarre n. 348 del 03/05/2023 sono stati definiti, ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, quali elementi essenziali del contratto:

a) l'oggetto del contratto, che consiste nell'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano;

b) la forma del contratto, che sarà stipulato in forma scritta telematica mediante la presentazione di ordine diretto d'acquisto sul MEPA, tramite il portale acquistinretepa.it;

c) la modalità di scelta del contraente, che è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice, mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO);

d) le clausole essenziali del contratto, che riguardano le modalità e lo svolgimento dei servizi, così come specificati nella scheda progettuale e negli altri documenti di gara;

e) l'ammontare dell'appalto, pari a una somma complessiva di euro 170.825,40, (centosettantamilaottocentoventicinque/40), oltre IVA e comprensiva di oneri sicurezza di euro 4.500,00 e ogni altro onere, per la durata di quattro anni oltre all'eventuale proroga tecnica;

- che in data 08/05/2023 è stata pubblicata RDO n. 3550343 avente ad oggetto il servizio innanzi specificato, inoltrata alle ditte interessate aventi la specifica abilitazione MEPA per categoria merceologica, e precisamente:

2001370853	AGA SERVIZI SRL
4191210402	AUREA SERVIZI S.R.L.
2495900819	BELICE SERVIZI SOC.COOP.
2832570648	Bruno Carpenito Servizi Srl
1121590770	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
2608860744	CANNONE SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
1940830795	GIRIANNI ROCCO
3734500790	CLEAR PLANET S.R.L.S
4756080752	COSTANTINI ANTONIO
2529260594	D.G. IMPRESA DI PULIZIE
1599380761	DIENNE SERVICE SRL
6915780727	DINAMICA SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
432670776	ECO SUD COOPERATIVA
2102240765	ECOLOGICA SRL
3315530653	ECOTEAM
12354391000	EXPERT FULL OPERATION SERVICE
8005231215	FARC SERVICE SRL
7973180727	GLOBO SERVICE S.R.L.
3371510284	GRUPPO SIASS S.R.L. - UNIPERSONALE
7437680726	HOLDING SERVICE S.R.L.
3135750135	IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
1795250768	INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA
14115241003	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l.
1625770761	ITAL SE.IN. SOC. COOP.
2642240069	ITALIANA SERVIZI SRLS
5812170651	JOB SERVICE GROUP SRL
5012410659	L'ORIZZONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE
4474750652	LA LUX SRL
7577660637	LA MINOPOLI SRL
2791590728	LA PULITA & SERVICE
1877530764	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
3812770653	LANDI SRL
3542800788	LAV SERVICES SRL
8217951212	LOMADA SRL
2141370763	Leucos Multiservice s.r.l.s.
5480530657	M.C. APPALTI DI PULIZIA E SERVIZI
1334350897	Multiservices Srl
1518020761	NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE
3691311207	NUOVA LA PERLA SRL
6968290723	OCEANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
3654920614	PARENTE SERVICE S.R.L.
3714570714	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
4476040615	PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA
4472200635	S.EL.DA. SERVICE S.R.L.
2081660769	S.T.O. SRL

4161790631	SANTA BRIGIDA SCPA
1556140851	SIKANIA SERVICE
3798110650	SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ESUS
3298270723	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA
4137790657	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE UNIVERSAL SERVICE
13645281000	TEBET S.R.L.
15355131002	TERSA SRL
9457581214	TYCHE SERVIZI

- che con Determinazione n. 385 del 22/05/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del giorno 21/05/2023 e la data dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara per le ore 10:00 del giorno 22/05/2023;

Tutto quanto sopra premesso

il Presidente del seggio di gara

- procede all'apertura della seduta attraverso la Piattaforma;
- dà atto che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del giorno 21/05/2023) sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

N.	Ditta	Partita IVA	Data	Ora	N. partecipazione
1	SANTA BRIGIDA SCPA	4161790631	16/05/2023	14:53	641570
2	TERSA S.R.L.	15355131002	16/05/2023	15:15	638350
3	PULISTAR S.R.L.	4476040615	19/05/2023	10:12	637770
4	ITALIANA SERVIZI SRLS	2642240069	19/05/2023	12:26	657190
5	OCEANIA SERVICE SOC. COOP.	6968290723	19/05/2023	14:41	640055
6	AGA SERVIZI S.R.L.	2001370853	19/05/2023	16:31	641910
7	PARENTE SERVICE S.R.L.	3654920614	19/05/2023	17:24	664773
8	PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	3714570714	19/05/2023	19:01	639255
9	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	2529260594	19/05/2023	20:00	663954
10	ITAL SE.IN. SOC. COOP.	1625770761	21/05/2023	09:54	639549
11	ECO SUD COOPERATIVA	432670776	21/05/2023	12:16	662680
12	S.T.O. S.R.L.	2081660769	21/05/2023	16:54	662510
13	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	1877530764 1599380761	21/05/2023	19:10	657992
14	LA MINOPOLI S.R.L.	7577660637	21/05/2023	21:47	655146

- procede quindi all'apertura della Busta telematica amministrativa degli operatori economici che hanno prodotto offerta, secondo l'ordine indicato dal sistema, e all'esame della documentazione in essa contenuta, con le seguenti risultanze:

Plico n. 6 - AGA Servizi S.r.l. (p. IVA 2001370853): la busta telematica prodotta contiene tutta la documentazione richiesta; pertanto il concorrente viene dichiarato ammesso alla fase successiva;

Plico n. 9 - D.G. Impresa di pulizie (p. IVA 2529260594): la busta telematica prodotta contiene tutta la documentazione richiesta; pertanto il concorrente viene dichiarato ammesso alla fase successiva;

N.	Ditta	Partita IVA	Esito
6	AGA SERVIZI S.R.L.	2001370853	ammesso
9	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	2529260594	ammesso

Ciò premesso, il Presidente rinvia a successiva seduta pubblica l'apertura delle buste telematiche rimanenti, per la conclusione della fase di ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche, e alle ore 13:25 dichiara chiusa l'odierna seduta di gara, comunicando che si procederà all'espletamento della seconda seduta pubblica di gara, per la prosecuzione dei lavori, il giorno 23/05/2023 a partire dalle ore 09:30 presso la sede del Comune di Avigliano, in Avigliano al Corso Gianturco n. 31.

Le buste telematiche contenenti le offerte, unitamente alla restante documentazione di gara, vengono conservate a sistema, a cura del Presidente della Commissione giudicatrice.

Del che è verbale: letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
(dott.ssa Rita Iannielli)

Il Componente
(ing. Rocco Fiore)

Il Componente e Segretario verbalizzante
(dott. Rocco Saracino)