

Verbale n. 11 del 16/10/2023.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO), per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano.
CIG: 97970025CE. Ottava seduta pubblica di gara.

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di ottobre (16/10/2023), alle ore 12:00, in Avigliano, presso la sede del Comune in Corso Gianturco n. 31, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D. Lgs. n. 50/2016, nominata giusta Determinazione n. 385 del 22/05/2023, così composta:

- dott.ssa Pina Iannielli, Responsabile del Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente con funzioni di Presidente;
- ing. Rocco Fiore, Responsabile del Settore III – Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Avigliano, in qualità di componente;
- dott. Rocco Saracino, funzionario direttivo assegnato al Settore I – Amministrativo del Comune di Avigliano, in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che è stata prodotta da parte sua e degli altri componenti del seggio la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- questo Comune ha indetto – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 – una gara per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO) per l'affidamento lo svolgimento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano;

- a tal fine è stata svolta un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici (persone fisiche e giuridiche) interessati a partecipare alla procedura in oggetto, al solo scopo di far conoscere al Comune di Avigliano la disponibilità a essere invitati a presentare offerta;

- l'importo complessivo dell'affidamento, per tutta la sua durata (quattro anni oltre all'eventuale proroga tecnica), è pari a euro 166.325,40, (centosessantaseimilatrecentoventicinque/40), oltre IVA, oneri sicurezza e comprensiva di ogni altro onere;

- giusta verbale n. 10 del 18/07/2023 si proponeva l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa AGA Servizi S.r.l., partita IVA 2001370853, che ha conseguito il punteggio di 69,92 (sessantanove virgola novantadue) e che ha offerto il ribasso del 51,04% (cinquantuno virgola zeroquattro per cento), per un importo corrispondente a euro 81.432,74 IVA esclusa, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per euro 4.500,00 IVA esclusa, per un totale complessivo di euro 85.932,74 IVA esclusa;

- si dava atto che, tuttavia, l'offerta di cui sopra risultava essere potenzialmente **“anomala”** in quanto elevata e significativamente superiore alla media percentuale delle altre offerte pervenute, e si disponeva la verifica dell'anomalia ex art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

- si disponeva, di conseguenza, di provvedere alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata, nonché all'espletamento di tutte le verifiche di legge da effettuarsi sull'aggiudicatario, ai fini della successiva emanazione dell'atto di aggiudicazione definitiva;

- con nota n. prot. 12248 del 21/07/2023 lo scrivente ha richiesto all'impresa AGA Servizi S.r.l., partita IVA 2001370853 di far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 03/08/2023, come previsto dal comma 5 del medesimo art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, le giustificazioni relative alle offerte in rapporto ai criteri che sono stati utilizzati dalla medesima a formare la proposta;

- con nota n. prot. 13169 del 01/08/2023, nel termine assegnato, l'aggiudicatario provvisorio AGA Servizi S.r.l. ha trasmesso le giustificazioni richieste;

- con verbale di verifica di anomalia del 24/08/2023 si procedeva alla valutazione della documentazione trasmessa dall'impresa concorrente, ritenendo le spiegazioni presentate dal concorrente AGA Servizi non sufficienti e, pertanto, disponendo di richiedere apposita integrazione delle giustificazioni relative alla congruità dell'offerta in merito ai seguenti elementi:

- aumento abnorme del parametro produttività oraria;
- costi del materiale di consumo;
- costi delle proposte migliorative;
- utile mensile;

- con nota n. prot. 14518 del 25/08/2023 lo scrivente ha richiesto all'impresa AGA Servizi S.r.l., partita IVA 2001370853 di far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 30/08/2023, come previsto dal comma 5 del medesimo art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, le giustificazioni relative alle offerte in rapporto ai criteri che sono stati utilizzati dalla medesima a formare la proposta;

- con nota n. prot. 14741 del 29/08/2023, nel termine assegnato, l'aggiudicatario provvisorio AGA Servizi S.r.l. ha trasmesso le giustificazioni richieste;

- con verbale di verifica di anomalia del 13/09/2023 si procedeva alla valutazione della documentazione trasmessa dall'impresa concorrente, ritenendo le spiegazioni presentate dal concorrente AGA Servizi non sufficienti e, pertanto, disponendo di richiedere apposita integrazione relative alla congruità dell'offerta;

- con nota n. prot. 15857 del 15/09/2023 lo scrivente ha richiesto all'impresa AGA Servizi S.r.l., partita IVA 2001370853 di far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 19/09/2023, come previsto dal comma 5 del medesimo art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, le giustificazioni utili a chiarire in maniera analitica e voce per voce i calcoli svolti e la produttività media di ogni singolo intervento;

- con nota n. prot. 15983 del 19/09/2023, nel termine assegnato, l'aggiudicatario provvisorio AGA Servizi S.r.l. ha trasmesso le giustificazioni richieste.

- con verbale di verifica di anomalia del 10/10/2023, che qui si ha per integralmente trascritto e riportato, si procedeva alla valutazione della documentazione trasmessa dall'impresa concorrente, con il seguente esito:

- si ritenevano le giustificazioni prodotte da A.G.A. Servizi S.r.l. **insufficienti** a dimostrare la non anomalia dell'offerta, globalmente intesa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutte le motivazioni sopra esplicitate;
- si riteneva non necessaria l'acquisizione di ulteriori chiarimenti, integrazioni e/o precisazioni, finalizzati a giustificare l'offerta prodotta;
- si convocava la commissione di gara alla seduta pubblica del 16/10/2023 alle ore 12:00, per procedere agli adempimenti di conseguenza.

Tutto quanto sopra premesso

Il Presidente della Commissione giudicatrice

dichiarata la regolare costituzione del seggio di gara:

- dà lettura del verbale di valutazione dell'anomalia del 10/10/2023, il cui testo qui si ha per integralmente trascritto e riportato;
- propone, per le motivazioni in esso riportate, l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico AGA Servizi S.r.l., partita IVA 2001370853;

- propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Parente Service S.r.l., con sede in Falciano del Massico (Ce) al Corso Garibaldi n. 37, codice fiscale 03654920614, secondo in graduatoria, che ha conseguito il punteggio di 63,61 (sessantatre virgola sessantuno) e che ha offerto il ribasso del 17,20% (diciassette virgola venti per cento), per un importo corrispondente a euro 137.717,43 IVA esclusa, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per euro 4.500,00 IVA esclusa, per un totale complessivo di euro 142.217,43 IVA esclusa.

Il Presidente della Commissione dispone di provvedere all'espletamento di tutte le verifiche di legge da effettuarsi sull'aggiudicatario, ai fini della successiva emanazione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13:30.

Del che è verbale: letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

(dott.ssa Pina Iannielli)

Il Componente

(ing. Rocco Fiore)

Il Componente e Segretario verbalizzante

(dott. Rocco Saracino)
