



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 15/09/2022

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto F, II Settore, Isolato n.11, unità minima di intervento 2 - Richiedente sig. Lorusso Giuseppe. Approvazione.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici**, del mese di **settembre**, alle ore **11:30**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
DE CARLO NICOLA - VICE SINDACO	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
CLAPS MARIANNA - ASSESSORE	X	
D'ANDREA FEDERICA - ASSESSORE		X
LOVALLO LEONARDO - ASSESSORE	X	
<i>presenti</i>	5	
<i>assenti</i>	1	

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Clementina Gerardi in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non comporta al momento riflessi diretti o indiretti a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero Zona A1, comparto F, II Settore, Isolato n.11, unità minima di intervento 2, secondo il progetto redatto dall'ing. Valerio Rosa, sull'immobile sito in Avigliano in Via M. Pagano, Via Gagliardi, Via M. Ungheresi e Via Romagnoli, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10 giugno 2022 al n. 8454, inoltrata dal sig. Lorusso Giuseppe (C.F. LRSGPP55C13A519T), in qualità di rappresentante del Condominio "Palazzo Samela", con la quale si richiedeva di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di Restauro conservativo, consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia;
- Considerato** che la richiesta è stata motivata dalla necessità di effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia e rifunionalizzazione del piano sottotetto, oltre a modifiche prospettiche e delle aperture e allineamento della linea di gronda e di colmo della copertura;
- Dato atto** che la commissione consiliare "*Programmazione e Politica del Territorio*" nella seduta del 14.7.2022, con verbale n. 13, ha approvato all'unanimità la suddetta richiesta di variazione al piano di recupero, con le seguenti prescrizioni cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi:
- *recupero degli elementi caratterizzanti del fabbricato, compreso elementi in pietra (portali soglie ecc.), realizzando quelli mancanti con elementi della stessa tipologia e materiale;*
 - *uso di infissi in legno con scuretti posteriori;*
 - *portoni di ingresso in legno tipici dei centri storici, con recupero e riproposizione dei sopraluce realizzati in ferro o ghisa;*
 - *riproposizione delle cornici presenti in corrispondenza delle bucatore originarie, su tutte le aperture;*
 - *uso di mensole in ferro o ghisa per il sostegno dei balconi aggettanti, a meno dell'ultimo piano dove sono già realizzati con elementi in muratura;*
 - *eliminazione di elementi incongrui;*
- Vista** e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 4.8.2022 con la quale è stata adottata la Variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto F, II Settore, Isolato n.11, unità minima di intervento 2, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10 giugno 2022 al n. 8454, da parte del sig. Lorusso Giuseppe, relativamente all'immobile sito in Avigliano in Via M. Pagano, Via Gagliardi, Via M. Ungheresi e Via Romagnoli al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare anche interventi di "*ristrutturazione edilizia*";
- Precisato** che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante, consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione

degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;

- Vista** l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 13/09/2022 da cui risulta che non risultano agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione pervenuta nei termini prescritti;
- Ritenuto** di poter definitivamente approvare la **Variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto F, II Settore, Isolato n.11, unità minima di intervento 2**, secondo il progetto redatto dall'ing. Valerio Rosa, sull'immobile sito in Avigliano in Via M. Pagano, Via Gagliardi, Via M. Ungheresi e Via Romagnoli, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 10 giugno 2022 al n. 8454, inoltrata dal sig. Lorusso Giuseppe (C.F. LRSPPP55C13A519T), in qualità di rappresentante del Condominio "Palazzo Samela", con la quale si richiedeva di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di Restauro conservativo;
- Considerato** che la variante proposta prevede di consentire sull'Isolato n.11, unità minima di intervento 2 del comparto F, II Settore, del Piano di Recupero anche interventi di *"ristrutturazione edilizia"*;
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:
a) densità territoriale e fondiaria;
b) indici di copertura;
c) altezza massima degli edifici;
d) lunghezza massima dei prospetti.
5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero 3° settore, prevedendo per il comparto G, isolato 1, interventi di *"ristrutturazione edilizia"*;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;
- Visto** il D.lgs.267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1-DI RICHIAMARE quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI APPROVARE la Variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto F, II Settore, Isolato n.11, unità minima di intervento 2, secondo il progetto redatto dall'ing. Valerio Rosa, sull'immobile sito in Avigliano in Via M. Pagano, Via Gagliardi, Via M. Ungheresi e Via Romagnoli del Comune di Avigliano al fine di prevedere su tale isolato la possibilità di effettuare anche interventi di "*ristrutturazione edilizia*" precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante e le relative prescrizioni imposte durante l'iter di approvazione, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

3-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

II SINDACO
F.to MECCA Giuseppe

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 16/09/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 16/09/2022

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 16/09/2022

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale. li 16/09/2022

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi
(Firma autografa sostituita a mezzo
stampa art. 3, comma 2, D.Lgs. n.39)