



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del 14/06/2022

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero 3° Settore - Comparto B, isolato 3, Via A. Milano - Richiedente sig. Summa Vincenzo. Adozione.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici**, del mese di **giugno**, alle ore **11:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale *in modalità mista - **presenza e videoconferenza** - ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.*

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
DE CARLO NICOLA - VICE SINDACO	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
CLAPS MARIANNA - ASSESSORE	X	
D'ANDREA FEDERICA - ASSESSORE	X	
LOVALLO LEONARDO - ASSESSORE	X	
<i>presenti</i>	6	
<i>assenti</i>	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che** l'adozione della presente deliberazione non comporta al momento riflessi diretti o indiretti a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero 3° settore, Comparto B, isolato 3, Via A. Milano – acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15 MARZO 2022 al n. 3682, inoltrata dal sig. Summa Vincenzo, in qualità di amministratore condominiale, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia;
- Considerato** che la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per consentire interventi di ristrutturazione edilizia, conservando la volumetria e le dimensioni attualmente esistenti, sia planimetriche che altimetriche;
- Dato atto** che la commissione consiliare *“Programmazione e Politica del Territorio”* nella seduta del 18.5.2022, con verbale n. 11, ha approvato all'unanimità la richiesta di variazione al piano di recupero, presentata dal richiedente;
- Considerato** che la variante proposta prevede di consentire sull'isolato 3 del Comparto B, coincidente con l'immobile sito in Via A. Milano, edificato sulle particelle 1966 del foglio n. 87, anche interventi di *“ristrutturazione edilizia”*;
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante *“Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali”*, ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
- 4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
- a) densità territoriale e fondiaria;*
 - b) indici di copertura;*
 - c) altezza massima degli edifici;*
 - d) lunghezza massima dei prospetti.*
- 5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante *“Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali”*, come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero 3° settore, prevedendo per le unità 1 e 2 del comparto d, isolato 8, interventi di *“ristrutturazione edilizia”*;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Visto	il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;
<u>Visto</u>	il D.lgs.267/2000;
<u>Visto</u>	lo Statuto Comunale;
CON	votazione unanime, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1-DI RICHIAMARE quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI RITENERE: valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali in data 15 marzo 2022, acquisita al n. 3682 del protocollo generale, è stata inoltrata istanza di variante al Piano di Recupero 3° Settore, Comparto B, isolato 3, Via A. Milano del Comune di Avigliano, da parte del Sig. SUMMA Vincenzo.

3-DI ADOTTARE: in conseguenza, la variante al Piano di Recupero 3° Settore – Comparto B, isolato 3, Via A. Milano del Comune di Avigliano, al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare anche interventi di *“ristrutturazione edilizia”*.

4-DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III i successivi adempimenti per la dovuta pubblicità della variante al piano di recupero, così come previsto dall’articolo 3 della L.R. n. 37 del 1996 e successive modificazioni, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente (sezione “albo pretorio on line”) e affissioni negli appositi spazi sul territorio comunale.

5-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

II SINDACO
F.to MECCA Giuseppe

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 14/06/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 14/06/2022

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 14/06/2022

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale. li 14/06/2022

Il Segretario Generale Dr.ssa
Clementina Gerardi
(Firma autografa sostituita a mezzo
stampa art. 3, comma 2, D.Lgs. n.39)