



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 05/05/2023

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero, Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3 - Richiedente sig.ra Lavorio Giuseppina. Adozione.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **cinque**, del mese di **maggio**, alle ore **12:30**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale *in modalità mista – presenza e videoconferenza – ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.*

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
DE CARLO NICOLA - VICE SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - ASSESSORE	X	
D'ANDREA FEDERICA - ASSESSORE	X	
LOVALLO LEONARDO - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
presenti	6	
assenti	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20 Marzo 2023 al n.4485, inoltrata dalla sig.ra Lavorio Giuseppina (C.F. LVRGPP70M67A519U, residente a Milano in Via Pink Mangiagalli Riccardo n.15 , in qualità di proprietaria del Fabbricato sito in Via S. Michele Fuori le Mura n.13, catastalmente individuato al foglio 87 part.lle 1784 sub 11 e 1788 sub 5, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di manutenzione straordinaria, consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia, secondo il progetto redatto dal Geom. Mario Bochicchio;
- Considerato** che
- la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per consentire il recupero abitativo del sottotetto mediante un intervento di ristrutturazione edilizia, conservando la volumetria e le dimensioni attualmente esistenti, sia planimetriche che altimetriche,
 - le modifiche proposte non comportano variazioni significative dell'aspetto complessivo dell'immobile, in considerazione anche delle prescrizioni a cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi;
- Dato atto** che la commissione consiliare "*Programmazione e Politica del Territorio*" nella seduta del 02.5.2023, con verbale n. 15, ha approvato all'unanimità la suddetta richiesta di variazione del piano di recupero con le seguenti prescrizioni cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi:
- *l'uso di infissi in legno;*
 - *i portoni di ingresso in legno tipici dei centri storici, con recupero e riproposizione dei sopraluce realizzati in ferro o ghisa;*
 - *l'eliminazione di elementi incongrui;*
- Considerato** che la variante proposta prevede di consentire sull'unità minima di intervento n. 4 dell'isolato 4, del comparto G, della Zona A1, coincidente con l'immobile edificato sulle particelle 1784/5 e 1788/5 del foglio n. 87, anche interventi di "ristrutturazione edilizia" con prescrizioni;
- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
- 4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
- a) densità territoriale e fondiaria;*
 - b) indici di copertura;*
 - c) altezza massima degli edifici;*

d) lunghezza massima dei prospetti.

5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.

- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "*Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali*", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero 3° settore, prevedendo per il comparto G, isolato 1, interventi di "*ristrutturazione edilizia*";
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;
- Visto** il D.lgs.267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

DELIBERA

1-DI RICHIAMARE quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI RITENERE: valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali è stata inoltrata istanza di variante al Piano di Recupero variante al piano di recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20 Marzo 2023 al n.4485, da parte della sig.ra Lavorio Giuseppina (C.F. LVRGPP70M67A519U).

3-DI ADOTTARE: in conseguenza, la variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare anche interventi di "*ristrutturazione edilizia*" con prescrizioni, finalizzati prevalentemente al recupero del sottotetto precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

4-DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III i successivi adempimenti per la dovuta pubblicità della variante al piano di recupero, così come previsto dall'articolo 3 della L.R. n. 37 del 1996 e successive modificazioni, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente (sezione "albo pretorio on line") e affissioni negli appositi spazi sul territorio comunale.

5-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MECCA Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 05/05/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, lì 05/05/2023

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 05/05/2023

IL Segretario Generale
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale. lì 05/05/2023

Il Segretario Generale Dr.ssa
Clementina Gerardi
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.
3, comma 2, D.Lgs. n.39)