



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della GIUNTA COMUNALE

N.36 DEL 31/05/2024

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero, Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, secondo il progetto redatto dal geom Bochicchio Mario, sull'immobile sito in Avigliano in Via S.Michele Fuori le Mura n.13 – Richiedente sig.ra Lavorio Giuseppina– Approvazione

L'anno **2024** il giorno trentuno del mese di maggio, alle ore 15:30, presso la sede dell'Ente, il Commissario Straordinario *Dott. Gerardo Quaranta*, nominato con Decreto del Prefetto di Potenza n.9574 prot. 0009602 del 02.02.2024 per la provvisoria gestione dell'amministrazione del Comune di Avigliano, ha deliberato su quanto in oggetto indicato.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr.ssa Pina Iannielli, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

Richiamati:

- il Decreto del Prefetto di Potenza n. 9574 del 02/02/2024, con cui è stato sospeso, con effetto immediato e fino all'emanazione del decreto di scioglimento, il Consiglio comunale di Avigliano ai sensi dell'art. 141, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e, per l'effetto, è stato nominato il dott. Gerardo Quaranta, viceprefetto in servizio presso la medesima Prefettura di Potenza, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

- il Decreto del Presidente della Repubblica in data 22/02/2024, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Avigliano e il dott. Gerardo Quaranta è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio, fino all'insediamento degli organi ordinari;

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:

- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

Vista la richiesta di variante al piano di recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20 Marzo 2023 al n.4485, inoltrata dalla sig.ra Lavorio Giuseppina nata ad Avigliano (PZ) il 27/08/1970 (C.F. LVRGPP70M67A519U, residente a Milano in Via Pink Mangiagalli Riccardo n.15, in qualità di proprietaria del Fabbricato sito in Via S. Michele Fuori le Mura n.13, catastalmente individuato al foglio 87 part.lle 1784 sub 11 e 1788 sub 5, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di Manutenzione Straordinaria, consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia, secondo il progetto redatto dal Geom. Mario Boichichio;

Considerato che la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per consentire il recupero abitativo del sottotetto mediante un intervento di ristrutturazione edilizia, conservando la volumetria e le dimensioni attualmente esistenti sia planimetriche che altimetriche, le modifiche proposte non comportano variazioni significative dell'aspetto complessivo dell'immobile, in considerazione anche delle prescrizioni a cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi;

Dato atto che la commissione consiliare *“Programmazione e Politica del Territorio”* nella seduta del 2.5.2023, con verbale n. 15, ha approvato all'unanimità la richiesta, presentata dal richiedente, di variazione del piano di recupero con le seguenti prescrizioni a cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi:

- l'uso di infissi in legno;
- I portoni di ingresso in legno tipici dei centri storici, con recupero e riproposizione dei sopraluce realizzati in ferro o ghisa;

- L'eliminazione di elementi incongrui;

Vista	e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 05.05.2023 con la quale è stata adottata la variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare anche interventi di <i>"ristrutturazione edilizia"</i> con prescrizioni, finalizzati prevalentemente al recupero del sottotetto precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;
Precisato	che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;
Vista	l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 29.05.2024 con la quale si attesta che non risultano agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione pervenuta nei termini prescritti;
Ritenuto	di poter definitivamente approvare la variante al piano di recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20 Marzo 2023 al n.4485, inoltrata dalla sig.ra Lavorio Giuseppina nata ad Avigliano (PZ) il 27/08/1970 (C.F. LVRGPP70M67A519U, residente a Milano in Via Pink Mangiagalli Riccardo n.15 , in qualità di proprietaria del Fabbricato sito in Via S. Michele Fuori le Mura n.13, catastalmente individuato al foglio 87 part.IIe 1784 sub 11 e 1788 sub 5, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di Manutenzione Straordinaria, consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;
Considerato	che la variante proposta prevede di consentire sull'unità minima di intervento n. 4 dell'isolato 4, del comparto G, della Zona A1, coincidente con l'immobile edificato sulle particelle 1784/5 e 1788/5 del foglio n. 87 anche interventi di <i>"ristrutturazione edilizia"</i> con prescrizioni;
Visto	l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue: <i>4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:</i> <i>a) densità territoriale e fondiaria;</i> <i>b) indici di copertura;</i> <i>c) altezza massima degli edifici;</i> <i>d) lunghezza massima dei prospetti.</i> <i>5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.</i>
Visto	l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;

- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, consentendo anche interventi di *“Ristrutturazione edilizia”*;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all’art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;

DELIBERA

1- LA PREMESSA: costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2- DI APPROVARE: in conseguenza, **la Variante al Piano di Recupero** Zona A1, comparto G, III Settore, Isolato n.4, unità minima di intervento 3, al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare anche interventi di ristrutturazione edilizia, con prescrizioni, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all’istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Gerardo QUARANTA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Pina Iannielli

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 03/06/2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Pina Iannielli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 03/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 03/06/2024 03/06/2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Pina Iannielli