



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della GIUNTA COMUNALE

N.31 DEL 16/05/2024

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Il Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto. - Richiedente XXXXXX - Adozione.

L'anno **2024** il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 17:00, presso la sede dell'Ente, il Commissario Straordinario *Dott. Gerardo Quaranta*, nominato con Decreto del Prefetto di Potenza n.9574 prot. 0009602 del 02.02.2024 per la provvisoria gestione dell'amministrazione del Comune di Avigliano, ha deliberato su quanto in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Clementina Gerardi, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

Richiamati:

- il Decreto del Prefetto di Potenza n. 9574 del 02/02/2024, con cui è stato sospeso, con effetto immediato e fino all'emanazione del decreto di scioglimento, il Consiglio comunale di Avigliano ai sensi dell'art. 141, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e, per l'effetto, è stato nominato il dott. Gerardo Quaranta, viceprefetto in servizio presso la medesima Prefettura di Potenza, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;
- il Decreto del Presidente della Repubblica in data 22/02/2024, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Avigliano e il dott. Gerardo Quaranta è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio, fino all'insediamento degli organi ordinari;

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:

- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la richiesta di variante al piano di recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01.03.2024 al n.337, inoltrata da XXXXXXXX, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita a d Avigliano in Via dei Martiri Ungheresi n.11 ,F.87 Part.1350 sub 2, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero per consentire gli interventi di ristrutturazione edilizia a prescindere dall'unità minima prevista per la realizzazione dei lavori previsti secondo i grafici e la documentazione allegata all'istanza a firma dell'ing. Valerio Rosa;

Considerato che:

- la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per intervenire sulla singola unità immobiliare, senza apportare modifiche significative dell'aspetto complessivo dell'immobile;
- la variante proposta prevede di consentire sulla singola unità immobiliare la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche prospettiche e della scala esterna secondo quanto riportato nei grafici allegati all'istanza;

Visti

- la relazione istruttoria a firma del responsabile del procedimento datata 18.4.2024;
- l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:
a) densità territoriale e fondiaria;

- b) indici di copertura;
- c) altezza massima degli edifici;
- d) lunghezza massima dei prospetti.

5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.

- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "*Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali*", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero Zona A1, comparto F, interventi di "*ristrutturazione edilizia*";
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 ed assunti i poteri della Giunta;
- Ritenuto** di dover provvedere in merito;

DELIBERA

1-DI RICHIAMARE quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI RITENERE valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali è stata inoltrata istanza di variante al Piano di Recupero Via dei Martiri Ungheresi n.11 Fg.87 Part.1350 sub 2, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto F, Isolato 10, Unità minima d'intervento 3, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01.03.2024 al n.337, inoltrata da XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita a d Avigliano in Via dei Martiri Ungheresi n.11 ,F.87 Part.1350 sub 2.

3-DI ADOTTARE: in conseguenza, la variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto F, F.87 Part.1350 sub 2, al fine di prevedere su tale immobile la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetti, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto.

4-DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III i successivi adempimenti per la dovuta pubblicità della variante al piano di recupero, così come previsto dall'articolo 3 della L.R. n. 37 del 1996 e successive modificazioni, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente (sezione "albo pretorio on line") e affissioni negli appositi spazi sul territorio comunale.

5-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Gerardo QUARANTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 16/05/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Clementina Gerardi