



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

N° PAP-01382-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 06/11/2021 al 21/11/2021

L'incaricato della pubblicazione
MARCELLO RIZZI

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 40 del 05/11/2021

OGGETTO: Criteri generali per la realizzazione di cappotti termici su edifici prospicienti spazi pubblici. Regolamento edilizio comunale. Modifica.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **05** del mese di **novembre**, alle ore **15:26**, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio di ciascuna Consigliere, si è legalmente riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **ordinaria** di **1^a** convocazione e **in presenza**.

A seguito di appello nominale effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti **N. 11** Consiglieri su **N. 17** assegnati.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i seguenti Consiglieri come appresso indicati:

Risultano	presente	assente		presente	assente
MECCA Giuseppe	X		DE CARLO Federica	X	
DE CARLO Nicola	X		LORUSSO Carmen	X	
SALVATORE Angela Maria	X		LOVALLO Leonardo	X	
D'ANDREA Federica	X		SUMMA Angelo		X
TELESCA Francesco	X		CLAPS Vitina		X
TORTORELLI Fabiola	X		BOCHICCHIO Antonio		X
CLAPS Marianna	X		CHIANESE Gerardo		X
GALLIGANO Marialuisa		X	LUCIA Antonietta		X
MARTINELLI Leonardo	X				

Assume **la presidenza il Presidente Francesco Telesca.**

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Clementina Gerardi, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000.

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

La pubblicità della seduta del Consiglio comunale viene assicurata attraverso la pubblicazione del file sul sito istituzionale dell'ente e attraverso apposito collegamento dedicato in *streaming*.

La trascrizione del resoconto integrale della presente seduta del Consiglio comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e passa la parola al **Consigliere Leonardo Martinelli**, che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Dato atto: **che** sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:

- il **Responsabile del Settore III** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

Premesso **che:**

- la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico, riduzione delle emissioni in atmosfera, qualità dell'aria riduzione del consumo del suolo, ecc;
- sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi la realizzazione di cappotti termici è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini, verifiche planivolumetriche, oltre a beneficiare bonus economici;
- il governo, con la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, termine successivamente prorogato, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;

Considerato **che:**

- tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- alcuni tecnici e privati cittadini hanno contattato l'ufficio tecnico comunale in relazione alla realizzazione del cappotto termico di edifici aggettanti spazi pubblici e si è pertanto posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

Atteso **che** il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art.14 comma 7, prevede :

“Nel caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti che comportino maggiori spessori delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà e alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nella misura massima di 25 centimetri

per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne, nonché alle altezze massime degli edifici, nella misura massima di 30 centimetri, per il maggior spessore degli elementi di copertura. La deroga può essere esercitata nella misura massima da entrambi gli edifici confinanti. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile.”;

- Precisato** che la presente deliberazione disciplina unicamente le modalità autorizzative dell'occupazione del suolo pubblico con il cappotto termico, essendo esclusa qualsiasi considerazione circa gli aspetti di natura edilizia e/o paesaggistica che rimane subordinata alle specifiche norme di settore;
- Visto** il regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 118 del 25 ottobre 1984;
- Vista** la Delibera di Giunta Comunale n.80 del 26/07/2021, inerente i criteri per la realizzazione di cappotti termici su edifici prospicienti gli spazi pubblici;
- Considerato** che si registra, presso lo sportello unico dell'edilizia dell'Ente un sempre maggior numero di pratiche finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici;
- Considerate** inoltre, le osservazioni effettuate dai cittadini e dai tecnici in merito alla suddetta delibera di giunta comunale;
- Ritenuto** di dover dare esecuzione a quanto deliberato con DGC n. 80 del 26.7.2021, recependo parzialmente alcune delle osservazioni pervenute, al fine di integrare il Regolamento Edilizio Comunale e, di conseguenza, dotare il Comune di Avigliano di norme tecniche specificatamente relative ai criteri per la realizzazione di cappotti termici su edifici prospicienti gli spazi pubblici;
- Considerato** che la realizzazione di un cappotto termico aggettante su spazio pubblico assume una rilevanza limitata in relazione allo spazio di soprasuolo occupato da tali opere, si ritiene ragionevole stabilire che la stessa avvenga a titolo gratuito, anche in relazione all'interesse all'incentivazione di tali tecniche di edilizia sostenibile, e pertanto la relativa realizzazione non comporta l'applicazione di un canone per l'occupazione di un soprasuolo (TOSAP);
- Atteso** che il presente punto all'ordine del giorno è stato esaminato dalla Seconda commissione consiliare *“Programmazione e Politiche del territorio”* nella seduta a verbale del 28.10.2021;
- Visto** l'art. 42, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;
- Visto** lo Statuto comunale
- Visto** il Testo unico degli enti locali n. 267/2000;

Interviene la Capogruppo **Consigliera Fabiola Tortorelli.**

CON il seguente risultato della votazione

PRESENTI	11
ASTENUTI	0
VOTANTI	11
CONTRARI	0
FAVOREVOLI	11

DELIBERA

1-Di richiamare quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-Di apportare modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, inserendo dopo l'art. 70 il seguente articolo:

Art. 70 bis

Norme per la realizzazione di isolamento termico a cappotto mediante occupazione di spazi pubblici

Tenuto conto della specifica tipologia di opere, si ritiene di autorizzare, in via generale, per garantire un trattamento omogeneo delle richieste dei privati, la realizzazione di cappotti termici aggettanti su spazi pubblici alle seguenti condizioni:

- a. *lo spessore massimo consentito è di cm. 14 comprensivo di intonaci e finiture;*
- b. *lo spessore dell'isolamento può essere diverso tra il piano terra ed i piani sovrastanti a condizioni che la variazione di spessore sia armonizzata senza rappresentare un'alterazione dell'aspetto del fabbricato (es: mediante la realizzazione di una cornice o di una fascia marcapiano);*
- c. *il cappotto termico sia realizzato sull'intera facciata dell'edificio (eventuali diverse soluzioni saranno oggetto di specifiche valutazioni tecniche) a meno dei casi previsti dalla successivo punto j;*
- d. *dovrà essere sempre dimostrata e garantita l'accessibilità degli spazi pubblici con particolare attenzione ai marciapiedi;*
- e. *l'intervento sia compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio e sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;*
- f. *l'intervento non è consentito su immobili di particolare pregio architettonico e storico;*
- g. *nel caso di successiva demolizione e/o ricostruzione, il volume ed il filo di costruzione da rispettare sarà quello originario precedente all'intervento relativo al cappotto;*
- h. *l'occupazione di area pubblica utilizzata non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;*
- i. *l'occupazione di area pubblica, finalizzata alla realizzazione dell'isolamento termico a cappotto, è subordinata alla preventiva acquisizione del nulla osta del Settore patrimonio, per la verifica della assenza sull'area di eventuali concessioni di suolo o procedure di alienazione o contenzioso ecc. e del comando di Polizia Locale limitatamente alle proprie competenze per la verifica di eventuali limitazioni che l'intervento possa causare alla percorrenza pedonale o veicolare, da allegare alla documentazione a corredo della pratica edilizia (Cila, CilaS, Scia o PdC);*
- j. *nel caso di interventi per i quali il pianoterra è escluso dalla realizzazione dell'isolamento termico a cappotto, non è richiesto alcun nulla osta preventivo, di cui al precedente i, purché rispettino le disposizioni di cui all'art. 70 del regolamento edilizio comunale, relativamente al rispetto dell'altezza minima prevista per gli aggetti (metri 2,50 o 3,50).*

CON il seguente risultato della votazione

PRESENTI	11
ASTENUTI	0
VOTANTI	11
CONTRARI	0
FAVOREVOLI	11

3-Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

La trascrizione del resoconto integrale della seduta del Consiglio comunale del 05.11.2021, verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale.

CITTA' DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: **Criteri generali per la realizzazione di cappotti termici su edifici prospicienti spazi pubblici.** *Regolamento edilizio comunale. Modifica.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità **TECNICA** (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avigliano, 26.10.2021

Il Responsabile del Settore III

Ing. Rocco FIORE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco TELESCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 6 novembre 2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, lì 06/11/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, lì 06/11/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Clementina Gerardi