



CITTÀ DI AVIGLIANO

Provincia di Potenza

SETTORE IV “AMBIENTE, PROT. CIVILE E PATRIMONIO”

**BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
MEDIANTE GARA INFORMALE**

Procedura aperta per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di
Avigliano.

(art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con
deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28.11.1997)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

ING. NICOLA MARGIOTTA

< Dicembre 2022 >



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

IL RESPONSABILE del SETTORE IV

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28.11.1997;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 15/2022, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2022 unitamente al DUP 2022-2024;

Vista la determinazione del Responsabile comunale n. 1320 del 30.12.2022, con cui è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che il giorno **martedì 14 mese di febbraio 2022, alle ore 11.30**, presso la Sala del Consiglio comunale, al piano terra nella sede di questo Comune, sita in Avigliano al Corso Emanuele Gianturco n. 31, in seduta pubblica, si procederà, in conformità all'art. 7 del vigente Regolamento per la vendita degli immobili e con le modalità di cui all'art. 73 comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, all'alienazione degli immobili di proprietà comunale di cui alla seguente tabella:

N.	Descrizione del bene e ubicazione	Dati catastali	Superficie catastale	Destinazione	Valore di vendita Euro
FABBRICATI					
1	Deposito in Via Gioacchino Rossini snc	NCEU f. 87, part. 383 sub. 6	61 mq	Bene da alienare	12.000,00
2	Garage in Via Aldo Moro snc	NCEU f. 88, part. 496 sub 18	56 mq	Bene da alienare	26.000,00
3	Deposito (piano delle alienazioni) - via madonna delle grazie n. 7 - rifare planimetria urbana	NCEU f. 87, part. 1990 sub. 7	1 vani	Bene da alienare	9.000,00
				TOTALE	47.000,00
TERRENI					
4	Terreno edificabile in Via don Giovanni Minzoni snc	NCT f. 80, part. 490, 492, 493	949 mq	Bene da alienare	32.000,00
5	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 68, part. 46	2616 mq	Bene da alienare	2.100,00
6	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 81, part. 16	1139 mq	Bene da alienare	900,00
7	Terreno in località Bancone di Sotto snc	NCT f. 93, part. 648	46 mq	Bene da alienare	1.300,00
				TOTALE	36.300,00



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù esistenti, attive e passive, oneri, pertinenze e accessori, diritti, usi e nulla escluso o eccettuato, nello stato manutentivo e conservativo in cui si trovano.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nell'indicazione di superfici, numeri di mappa e incoerenze e per qualunque differenza, dovendo intendersi che l'offerente conosca approfonditamente il bene per il quale propone offerta di acquisto.

Gli immobili in argomento sono meglio individuati nelle allegate perizie di stima.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare alla gara qualunque persona fisica e giuridica avente la cittadinanza o la sede in uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea, purché sia capace di agire e non abbia subito condanne per uno dei delitti indicati dall'art.32-quater del codice penale, che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Il plico contenente la documentazione e la busta dell'offerta economica deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 del D.Lgs n. 261/1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, perentoriamente

entro le ore 12:00 del giorno lunedì 13 del mese di febbraio 2023

presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Avigliano, Corso E. Gianturco n. 31

La consegna a mano del plico, direttamente all'indirizzo del precedente periodo, è ammessa anche senza formalità tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:30. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune di Avigliano non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: **"ACQUISTO IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO – riportato al n. __ della tabella pubblicata"**

Si consiglia altresì di apporre all'esterno anche la dicitura **"documenti di gara: NON APRIRE"**.

Il plico e la busta interna dell'offerta economica devono essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. la sigillatura deve essere effettuata, preferibilmente con nastro adesivo antistrappo, almeno lungo i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste. Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana.



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

All'interno del plico devono essere inserite:

1. una busta recante all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del soggetto concorrente, la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**;
2. una busta recante all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del soggetto concorrente, la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Si precisa che, qualora la documentazione di gara non sia inserita nella busta "A", ma sia contenuta nel plico senza alcuno specifico contenitore, ciò non determina l'esclusione del concorrente dalla gara.

La documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, distintamente nella busta "B" presentata dal concorrente.

Contenuto della BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. istanza di ammissione all'asta pubblica sottoscritta dal concorrente o dal suo legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta su carta semplice, secondo lo schema di cui all'**Allegato 1** al presente bando.

Nell'istanza il sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del d.P.R. 445/2000, deve specificare:

- il proprio nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale;
- se presenta l'offerta in nome proprio, oppure quale procuratore speciale di una persona fisica, ovvero in rappresentanza di un'impresa o persona giuridica;

e dovrà dichiarare:

- di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le condizioni e clausole ivi contenute;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e della reale consistenza del bene per cui rende l'offerta (oppure di aver rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti del Comune di Avigliano qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza del suolo);
- di voler acquistare l'immobile per il quale presenta l'offerta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori così, come dalla parte alienante si possiede;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso in fallimento o in altre procedure che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale negli ultimi cinque anni, nonché di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto (per soggetti privati);



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modifiche, o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs 490/1994;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale e di non aver riportato condanne penali che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di autorizzare il Comune di Avigliano al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa.

Inoltre, le Società, le Imprese, le Cooperative, i Consorzi e gli altri soggetti non costituiti da persone fisiche, dichiarano:

- l'iscrizione nel registro presso la C.C.L.A.A., specificando le proprie attività;
- che negli ultimi cinque anni non v'è stata sottoposizione a procedure di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le dichiarazioni di cui sopra devono riguardare anche i legali rappresentanti e gli amministratori cessati nell'ultimo quinquennio.

2. Cauzione provvisoria pari al 10% del corrispondente valore posto a base di gara , costituita mediante assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria o assicurativa intestata a **"Comune di Avigliano - Tesoreria comunale"**, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs n. 385/1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Avigliano, e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Conclusa la gara, divenuta efficace la disposizione di aggiudicazione, ogni deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro 30 giorni.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario, invece, sarà trattenuta dal Comune a titolo di acconto sul prezzo di acquisto e incamerata dall'Ente nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nei termini stabiliti, ovvero venga accettata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Qualora due o più soggetti intendano acquistare congiuntamente l'immobile oggetto della presente procedura di gara, è necessario produrre apposita procura, redatta in atto pubblico, che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

Contenuto della busta "B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "B" deve recare all'esterno, ben leggibile, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e deve contenere l'offerta redatta su carta bollata da € 16,00 (compilata preferibilmente secondo lo schema dell'Allegato 2 al presente bando), in cui saranno riportati i seguenti dati:

- per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente (o degli offerenti, se l'offerta è presentata da più soggetti);
- per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA e le generalità del legale rappresentante;
- indicazione chiara e precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere);

In calce all'offerta deve essere apposta firma autografa, leggibile e per esteso, del concorrente.

All'offerta deve essere acclusa una fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, anch'essa contenuta nella busta "B".

Si avverte che sono ammesse solamente offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta; non saranno prese in considerazione, invece, le offerte inferiori al prezzo base.

Nel caso di presentazione di due o più plichi da parte dello stesso soggetto, sarà preso in considerazione l'ultimo in ordine di tempo, sulla base della numerazione attribuita dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte, proprie o di altri.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il giorno fissato, in seduta pubblica, nella sede del Comune di Avigliano, in Corso E. Gianturco n. 31, il seggio di gara procederà all'apertura dei plichi e alla valutazione delle offerte.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di chi ha presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo a base d'asta; si provvederà, inoltre, alla compilazione della graduatoria delle offerte. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso vi siano due o più offerte uguali, si procederà immediatamente a una licitazione a offerta segreta fra i concorrenti che hanno presentato le menzionate offerte.

Tuttavia, in caso essi non siano tutti presenti, ovvero se, pur presenti, gli offerenti non vogliano unanimemente dar luogo alla licitazione, si procederà mediante sorteggio.

Il migliore offerente sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria, disposta in sede di gara, diverrà definitiva soltanto dopo l'adozione di determinazione di approvazione da parte del Responsabile del Settore IV - "*Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*".



- CITTA' DI AVIGLIANO

SETTORE IV "Ambiente Protezione Civile e Patrimonio"

STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (come statuito dall'art. 6, comma 11, del vigente Regolamento) e corrispondere, all'atto della stipula, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione del bene e il deposito cauzionale, se prestato mediante assegno circolare.

Non si prevede la possibilità di rateizzazione del pagamento.

In caso di mancata stipula del contratto nel termine prescritto, il Comune di Avigliano potrà trattenere la cauzione versata ed eventualmente disporre la vendita all'offerente che segue nella graduatoria, fatto salvo, in ogni caso, il diritto ad ottenere risarcimento per il maggior danno derivante dalla mancata formalizzazione del contratto.

Il Comune di Avigliano si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, per qualsivoglia ragione, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra spesa dal contratto derivante e/o conseguente sono a totale carico dell'aggiudicatario.

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di gara è reso pubblico mediante:

- affissione all'Albo Pretorio del Comune di Avigliano mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune: www.comune.avigliano.pz.it
- affissione di manifesti nel Comune di Avigliano.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Margiotta (telefono 0971.701.865, PEC: ufficio.tecnico@pec.comune.avigliano.pz.it, che potrà essere contattato per visionare l'immobile e per ottenere ulteriori informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

ING. NICOLA MARGIOTTA