



CITTÀ DI AVIGLIANO

SETTORE I

AMMINISTRATIVO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante gara telematica tramite il sistema MEPA (RDO), per l'affidamento lo svolgimento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano.

1. PREMESSA.

Questo Comune indice – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 – una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici del Comune di Avigliano, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2. STAZIONE APPALTANTE.

Comune di Avigliano, Settore I "Amministrativo", Corso Gianturco n. 31, 85021 Avigliano. P.I. 80001750761; pec: *comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it*

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

L'affidamento ha per oggetto lo svolgimento delle attività di pulizia e igiene ambientale dei locali comunali, con relativi arredi, adibiti a uffici, come definite dall'art. 1 lett. a)-b)-e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274.

Le sedi in cui dovrà essere garantito il servizio coincidono in massima parte con le sedi comunali di Avigliano Centro, Corso Gianturco n. 31, e Delegazione Frazione Lagopesole, Via Giacomo Leopardi.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE.

Il servizio consiste nella pulizia di tutti i locali, delle pertinenze e degli arredi, da effettuarsi in conformità alle disposizioni di seguito riportate.

Il servizio comprende la pulizia dei pavimenti di qualsiasi genere e tipo, marmi, muri piastrellati, sale, uffici, servizi igienici, corridoi, pianerottoli, scale interne ed esterne, ingressi e ogni altro locale di uso comune; gli zoccoli, le finestre, le porte, i davanzali, i termoconvettori, i condizionatori e ogni altro infisso, i corpi illuminanti di qualsiasi forma e dimensione, il mobilio, le tende e le suppellettili in genere. Tale elencazione è segnalata a mero titolo indicativo e non è da considerarsi esaustiva.

Nel corrispettivo previsto, per ogni attività da eseguire, è compresa la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività di pulizia.

5. DURATA DELL’AFFIDAMENTO.

L’affidamento del servizio ha una durata di anni quattro.

Ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs n. 50/2016, nel caso in cui alla scadenza del contratto non sia stata conclusa la procedura di evidenza pubblica per un nuovo affidamento, l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario a completare le procedure di scelta del nuovo contraente.

6. VALORE DELL’AFFIDAMENTO.

Il valore complessivo dell’affidamento del servizio è pari a euro 166.325,40, (centosessantaseimilatrecentoventicinque/40) oltre IVA, e oneri sicurezza, per quattro anni, oltre le opzioni di cui al precedente articolo 5.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che presentino i seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale:

Requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;

b) se Cooperative, iscrizione all’Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. del 23/06/2004, oppure - se cooperativa sociale - all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali;

Requisiti di capacità economico – finanziaria:

c) fatturato globale riferito all’ultimo triennio pari ad almeno euro 166.325,40, (centosessantaseimilatrecentoventicinque/40) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

e) Aver svolto con buon esito negli ultimi tre anni, per conto di soggetti pubblici o privati, servizi analoghi (servizi di pulizia immobili), per un valore complessivo non inferiore al 15% dell’importo di cui al punto 6 (Valore dell’affidamento).

La comprova del requisito del buon esito del servizio, nella successiva procedura negoziata, è fornita:

- in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme delle fatture emesse al committente privato.

f) dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità, in caso di aggiudicazione, delle attrezzature tecniche, dei materiali, dell'equipaggiamento tecnico e del personale necessari per eseguire l'appalto;

8. PROCEDURA DI INVITO E AGGIUDICAZIONE.

Alla procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta, mediante RDO su MEPA, tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse. A tale riguardo, per essere successivamente invitati alla procedura negoziata, coloro che presenteranno manifestazione di interesse dovranno essere presenti sulla piattaforma MEPA – categoria merceologica “Servizi di pulizia di ufficio”, oltre a essere in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione si riserva di concludere la procedura di gara anche qualora abbiano manifestato interesse un numero di operatori inferiore a 5 (cinque).

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, inteso come proposta di una serie di elementi, relativi a profili tecnici, operativi, funzionali e qualitativi del servizio, come dettagliato nei successivi atti di gara che saranno inviati agli operatori economici invitati sul MEPA.

9. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione in forma digitale deve essere effettuata da tutti i legali rappresentanti degli operatori raggruppati, con l'indicazione dell'operatore che rivestirà il ruolo di mandatario).

L'istanza contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it

entro e non oltre le **ore 12:00 del 12/01/2023**.

L'istanza dovrà avere un oggetto riportante la seguente dicitura:

- Servizio di pulizia dei locali adibiti a uffici comunali del Comune di Avigliano.

L'Amministrazione si riserva di valutare eventuali istanze pervenute dopo la scadenza del termine suindicato.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'eventuale attivazione della successiva procedura di individuazione

dell'esperto, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Il Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Pina Iannielli – Responsabile dell'Ufficio Amministrativo del Comune di Avigliano.

11. CLAUSOLA SOCIALE.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e tenuto conto delle Linee Guida Anac n. 13 recanti *"La disciplina delle clausole sociali"*, alla presente procedura saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016.

12. CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM).

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto e in coerenza di quanto previsto dal D.M. 29 Gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"*, come modificato dal Decreto 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione Ecologica, di cui si allega copia per il relativo recepimento.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Avigliano, Corso Gianturco n. 31 – 85021 Avigliano (comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it), che ha provveduto a nominare quale Responsabile della Protezione dei Dati - DPO, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016, l'Ing. Gianluca Arcomano.

Con riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., i dati contenuti nelle domande pervenute saranno trattati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura.

14. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito web del Comune di Avigliano all'indirizzo www.comune.avigliano.pz.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento al seguente recapito: dott.ssa Pina Iannielli – 0971/701815.