



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021

In adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 16/02/2026, ed in esecuzione della Determinazione di Settore n.86 del 03/03/2026, con il presente avviso pubblico il Comune di Avigliano in qualità di Ente proprietario, intende ricevere proposte progettuali per la rigenerazione, riqualificazione, l'ammodernamento e successiva gestione, dell'Impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport sito in via Civitelle, in Avigliano centro.

Pertanto, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità, le Associazioni e Società Sportive **senza fini di lucro** interessate sono invitate a presentare un progetto preliminare, accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, **ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021**

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni.

1 – OGGETTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" in Avigliano centro, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 *"per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici"*, entrato in vigore il 1 gennaio 2023.

Tale norma prevede infatti che: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*

Il Comune di Avigliano si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese, o risarcimenti di sorta.



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

Il Comune di Avigliano si riserva altresì di operare autonomamente interventi di valorizzazione, riqualificazione ed ammodernamento di impianti o parti di impianto valutando, di volta in volta, se procedere a sospendere - se necessario - l'eventuale concessione in corso per la realizzazione dell'opera pubblica o darne continuità, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimento di sorta.

2- SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, per espressa previsione normativa.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali

3- DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

4- MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

La gestione dell'impianto è **gratuita**, salvo le utenze che saranno a carico del gestore.

Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per **la realizzazione del progetto** presentato e nessun **eventuale corrispettivo per la gestione**.

L'amministrazione si riserva un utilizzo degli impianti a titolo gratuito da parte delle scuole del territorio e un utilizzo degli impianti a titolo gratuito da parte dell'Ente per un certo numero di giornate nel corso dell'anno da determinarsi nella convenzione da sottoscrivere con l'affidatario.



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

5- VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato un Progetto preliminare e un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione.

Verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, alla sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza) il quale scaturirà dalla approvazione del progetto presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale, a cui farà seguito la sottoscrizione della Convenzione.

Oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti, qualora pervengano più istanze concorrenti sul medesimo impianto, verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi.

A) Qualità del progetto (punteggio max 60 punti) verrà attribuito il punteggio al progetto secondo i seguenti parametri:

- 1) progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile (max 30 punti);
- 2) proposte finalizzate ad interventi funzionali di valorizzazione, riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto (max 20 punti);
- 3) documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi: un punto per ogni anno/stagione sportiva di gestione sino ad un massimo di cinque anni (max 5 punti);
- 4) proposte volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione, da parte dell'aggiudicatario, dei contratti di settore (max 5 punti).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 su 60 punti assegnabili agli elementi qualitativi.

B) Sostenibilità economica del progetto (punteggio max 40 punti)

Le proposte saranno valutate da una Commissione costituita da n. 3 componenti, ed un segretario verbalizzante, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti criteri di valutazione.

L'amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute, oppure l'assenza di finalità tese all'aggregazione



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

sociale e giovanile senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione alla presente avviso.

Si fa presente che per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso, sul progetto dovranno essere acquisite, le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali.

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, l'Amministrazione comunale procederà a redigere lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse. In sede di approvazione del progetto, l'amministrazione può formulare indirizzi ed indicazioni a cui l'aggiudicatario deve attenersi nella stesura del progetto definitivo/esecutivo.

6-MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta ,a mezzo PEC all'indirizzo comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it, con l'indicazione:"PROPOSTA PER RIQUALIFICARE L'IMPIANTO SPORTIVO, DENOMINATO "PALAZZATTO DELLO SPORT".

Saranno valutate esclusivamente le proposte pervenute **entro il termine delle ore 12:00 del 04/04/2026**

Farà fede la data e l'orario di ricezione della PEC registrata al protocollo dell'Ente

La proposta dovrà contenere:

- a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- b) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE;
- c) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta su Modello allegato, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;

b) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento (relazione tecnico illustrativa comprensiva della valutazione dei vincoli urbanistici e della loro corrispondenza in relazione alla realizzazione dell'intervento proposto), nel quale, oltre agli interventi migliorativi, il progetto dovrà specificare nel dettaglio e per punti distinti, gli elementi oggetto di valutazione indicati al punto 5, anche di rilievo economico/finanziario che evidenzino le principali voci di spesa e di ricavo della gestione proposta.

Il Progetto di Riqualificazione dovrà essere espresso sotto forma di una **Relazione tecnico progettuale e gestionale illustrativa** che definisca, in modo chiaro e distinto, i seguenti parametri, richiesti per la proposta progettuale, in modo da poter attribuire i punteggi qualitativi previsti:

- 1) Innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto e modalità di utilizzo e gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- 2) Caratteristiche e qualità del progetto tecnico per tipologie e modalità degli interventi;
- 3) documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi;
- 4) promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato;
- 5) durata del progetto.

La relazione dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 10 pagine fronte/retro con carattere times new roman – dimensione 12, interlinea 1,15.

Il progetto dovrà inoltre contenere i seguenti documenti allegati:

- Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) in scala adeguata;
 - Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto per tutta la durata prevista;
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 DD.P.R. n.445/2000 e s.m.i.), da presentarsi in caso di eventuale documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, riportante:
 - la denominazione e la descrizione degli impianti sportivi precedentemente gestiti e delle attività svolte all'interno degli stessi;
 - l'anagrafica con i recapiti dei committenti/soggetti proprietari degli impianti;
 - il periodo di gestione espresso in anni e/o mesi.
- L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e sulla corretta gestione/conduzione degli impianti sportivi.

c)PIANO ECONOMICO FINANZIARIO e ELEMENTI ECONOMICI comprensivo dei seguenti elementi minimi:



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

- quadro economico;
- schema di riepilogo per le fonti di finanziamento;
- rendiconto finanziario;

-Computo metrico estimativo (sulla Base dell'ultimo Prezziario della Regione Basilicata, anno 2025);

• **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria asseverato** da idonea figura professionale iscritta all'Albo dei Ragionieri, dei Dottori Commercialisti o dei Revisori Contabili relativo agli investimenti/interventi di riqualificazione proposti, comprensivo delle spese di gestione previste con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell'offerta o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il partecipante che vi ha dato causa sarà immediatamente escluso dalla procedura.

7- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Dovendo presentare un progetto di riqualificazione dell'impianto, è obbligatorio effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune.

Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare **la richiesta entro le ore 12,00 del giorno 18 Marzo 2026** all'indirizzo email pinaianielli@virgilio.it indicando i dati anagrafici delle persone fisiche incaricate di effettuarlo ed i riferimenti telefonici.

Il sopralluogo avverrà, nel giorno stabilito dall'Amministrazione alla presenza di un incaricato degli uffici comunali.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità in corso di validità) e, nel caso di persona incaricata, dovrà essere consegnata apposita delega scritta, firmata dal Legale Rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, di cui viene rilasciata copia originale a conferma dell'effettuato sopralluogo che attesta tale operazione e che funge da ricevuta degli adempimenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.



CITTÀ DI AVIGLIANO
(Provincia di Potenza)

8- CHIARIMENTI

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono presentare la proposta, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail pinaianielli@virgilio.it e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 Marzo 2026.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenute successivamente al termine indicato.

9- VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto la cui proposta sarà valutata di interesse.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i.

10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare del trattamento è il Comune di Avigliano, Corso Gianturco n. 31 – 85021 Avigliano (comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it), che ha provveduto a nominare quale Responsabile della Protezione dei Dati - DPO, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016, l'Ing. Gianluca Arcomano. Con riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., i dati contenuti nelle domande pervenute saranno trattati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura.

- Allegati:

Domanda di partecipazione e dichiarazioni possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi (Allegato 1).

Avigliano, lì 3 Marzo 2026

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Pina Iannielli