



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 17/12/2024

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero 2° Settore – Comparto D, unità 1 e 2 dell’isolato 8 sito in Piazza Gianturco, inserito all’interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, identificato catastalmente al Fg.87 723 sub 2 e 727 sub. 4 e, particella 727 sub. 3 e particella 728 sub. 6, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione. Approvazione.

L’anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **13:00**, nella sede dell’Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista – **presenza e videoconferenza** – ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.

Alla trattazione dell’argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
presenti	6	
assenti	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all’art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica “a video” i partecipanti collegati telematicamente all’applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull’argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole:
- il **Responsabile del Settore III (Urbanistica – Edilizia – LL.PP.)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16 Settembre 2021 al n. 14546, di variante al piano di recupero 2° Settore – Comparto D, unità 1 e 2 dell'isolato 8 sito in Piazza Gianturco, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, identificato catastalmente al Fg.87 723 sub 2 e 727 sub. 4 e, particella 727 sub. 3 e particella 728 sub. 6, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, con innalzamento della linea di gronda della copertura, realizzando contestualmente, il recupero abitativo del piano primo, con conseguente aumento del volume e della superficie utile abitabile;
- Considerato** che:
- la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per intervenire sulla singola unità immobiliare, senza apportare modifiche significative dell'aspetto complessivo dell'immobile;
 - la variante proposta prevede interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospettiche, con innalzamento della linea di gronda della copertura, realizzando contestualmente il recupero abitativo del piano primo, con conseguente aumento del volume e della superficie utile abitabile secondo quanto riportato nei grafici allegati all'istanza;
- Vista** e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 14.06.2022 con la quale è stata adottata la **"VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO 2° SETTORE – COMPARTO D, ISOLATO 8 PIAZZA GIANTURCO"**;
- Precisato** che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante, consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Vista** l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 03.12.2024 da cui risulta che nei termini prescritti non sono pervenute agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione;
- Ritenuto** di poter definitivamente approvare la **Variante al Piano di Recupero 2° Settore – Comparto D, unità 1 e 2 dell'isolato 8 sito in Piazza Gianturco, Fg.87 723 sub 2 e 727 sub. 4 e, particella 727 sub. 3 e particella 728 sub. 6, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, con innalzamento della linea di gronda della copertura, realizzando contestualmente, il recupero abitativo del piano primo, con conseguente aumento del volume e della superficie utile abitabile**, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;

- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
- 4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
- a) densità territoriale e fondiaria;*
 - b) indici di copertura;*
 - c) altezza massima degli edifici;*
 - d) lunghezza massima dei prospetti.*
- 5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il **Piano di Recupero 2° Settore - Comparto D, unità 1 e 2 dell'isolato 8 sito in Piazza Gianturco, Fg.87 723 sub 2 e 727 sub. 4 e, particella 727 sub. 3 e particella 728 sub. 6**, consentendo di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica del prospetto, con innalzamento della linea di gronda della copertura, realizzando contestualmente, il recupero abitativo del piano primo, con conseguente aumento del volume e della superficie utile abitabile;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il D.lgs.267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1-DI RICHIAMARE quanto sopra parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2- DI APPROVARE la **Variante al Piano di Recupero Piano di Recupero 2° Settore - Comparto D, unità 1 e 2 dell'isolato 8 sito in Piazza Gianturco, Fg.87 723 sub 2 e 727 sub. 4 e, particella 727 sub. 3 e particella 728 sub. 6**, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia con modifica prospetto, con innalzamento della linea di gronda della copertura, realizzando contestualmente, il recupero abitativo del piano primo, con conseguente aumento del volume e della superficie utile abitabile.

3-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
MECCA Giuseppe

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 17/12/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 17/12/2024

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 17/12/2024

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi