



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 17/12/2024

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero Piazza Gianturco, Fg.87 Part. 907, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, II Settore, comparto D, Isolato 6, Unità minima d'intervento 4, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia. Approvazione.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **13:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista - presenza e videoconferenza - ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022..

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
presenti	6	
assenti	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:

- il **Responsabile del Settore III (Urbanistica - Edilizia - LL.PP.)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

Vista la richiesta acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16 MARZO 2022 al n. 3805, di variante al piano di recupero 2° settore, comparto D, isolato 6, unità 4,, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero che attualmente prevede per l'isolato in questione opere di manutenzione ordinaria e straordinaria consentendo così anche la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia, secondo il progetto allegato all'istanza;

Considerato che:

- la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, resasi necessaria per carenze strutturali, consentendo interventi di ristrutturazione edilizia, conservando la volumetria e le dimensioni attualmente esistenti sia planimetriche che altimetriche, ma consentendo una variazione delle quote d'imposta dei solai, le modifiche proposte non comportano variazioni significative dell'aspetto complessivo dell'immobile;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 14.06.2022 con la quale è stata adottata la **"VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO 2° SETTORE – COMPARTO D, ISOLATO 6, UNITÀ 4, PIAZZA GIANTURCO"**;

Precisato che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente e sugli appositi spazi affissioni dell'Ente nel territorio comunale, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante, consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;

Vista l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 03.12.2024 da cui risulta che nei termini prescritti non sono pervenute agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione;

Ritenuto di poter definitivamente approvare la **Variante al Piano di Recupero 2° settore, comparto D, isolato 6, unità 4 Piazza Gianturco, coincidente con l'immobile edificato sulle particelle 907 del foglio n. 87, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia**, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza di variante, costituiscono parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto;

Visto l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:

4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:

- a) densità territoriale e fondiaria;*
- b) indici di copertura;*
- c) altezza massima degli edifici;*

d) lunghezza massima dei prospetti.

5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.

Visto l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;

Dato atto che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il **Piano di Recupero 2° settore, comparto D, isolato 6, unità 4 Piazza Gianturco, coincidente con l'immobile edificato sulle particelle 907 del foglio n. 87**, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia;

Dato atto che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Visto il D.lgs.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1-DI RICHIAMARE quanto sopra parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI APPROVARE la Variante al **Piano di Recupero 2° settore, comparto D, isolato 6, unità 4 Piazza Gianturco, coincidente con l'immobile edificato sulle particelle 907 del foglio n. 87**, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia.

3-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL SINDACO
MECCA Giuseppe**

**Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 17/12/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, lì 17/12/2024

**IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 17/12/2024

**IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi**