



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 09/09/2025

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero corso Garibaldi n.41/43/45, individuato catastalmente al foglio 87, particella n.2000, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e particella 2585, subalterni n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto B, del terzo settore del piano di recupero del centro antico ed individuato come unità minima di intervento n.1 dell'isolato n.2, con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia.- Richiedente XXXXXXXX. - Approvazione.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove**, del mese di **settembre**, alle ore **13:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
presenti	6	
assenti	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole**:
- il **Responsabile del Servizio interessato (Settore III - Tecnico)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che** l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante al piano di recupero relativa all'immobile ubicato in corso Garibaldi n. 41/43/45, individuato catastalmente al foglio 87, particella n. 2000, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e particella 2585, subalterni n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto B, del terzo settore del piano di recupero del centro storico ed individuato come unità minima di intervento n.1 dell'isolato n.2. acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16.6.2023 al n. 9762 ed inoltrata da XXXXXXXX in qualità di proprietario del predetto immobile, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero per consentire gli interventi di *"ristrutturazione edilizia"* in sostituzione di quelli di *"manutenzione ordinaria"* attualmente previsti, secondo quanto prescritto per tali interventi nelle norme di attuazione e regolamento allegati al piano di recupero, considerando i grafici e la documentazione allegati all'istanza, puramente indicativi e non vincolanti;
- Considerato** che la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, per consentire gli interventi di *"ristrutturazione edilizia"*, in sostituzione di quelli di *"manutenzione ordinaria"* attualmente previsti;
- Vista** e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30.6.2025 con la quale è stata adottata la **Variante al Piano di Recupero corso Garibaldi n.41/43/45, individuato catastalmente al foglio 87, particella n.2000, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e particella 2585, subalterni n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto B, del terzo settore del piano di recupero del centro storico ed individuato come unità minima di intervento n.1 dell'isolato n.2**, prevedendo su tale immobile la possibilità di effettuare interventi di *"ristrutturazione edilizia"* secondo quanto prescritto per tali interventi nelle norme di attuazione e regolamento allegati al piano di recupero, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza, pur costituendo parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto, sono da ritenere puramente indicativi e non vincolanti;
- Precisato** che con successivo avviso affisso all'albo pretorio dell'Ente, è stata data pubblicità sull'adozione della suddetta variante consentendo a chiunque ne fosse interessato di prendere visione degli atti ed elaborati grafici e di presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Vista** l'attestazione dell'Ufficio Protocollo del 14.08.2025 da cui emerge che non risultano agli atti del protocollo generale osservazione e/o opposizione pervenuta nei termini prescritti;
- Ritenuto** di poter definitivamente approvare la **Variante al Piano di Recupero corso Garibaldi n.41/43/45, individuato catastalmente al foglio 87, particella n.2000, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e particella 2585, subalterni n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto B, del terzo settore del piano di recupero del centro storico ed individuato come**

unità minima di intervento n.1 dell'isolato n.2 con la possibilità di effettuare interventi di *"ristrutturazione edilizia"* secondo quanto prescritto per tali interventi nelle norme di attuazione e regolamento allegati al piano di recupero, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza, pur costituendo parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto, sono da ritenere puramente indicativi e non vincolanti;

- Visto** l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
- 4. Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
- a) densità territoriale e fondiaria;*
 - b) indici di copertura;*
 - c) altezza massima degli edifici;*
 - d) lunghezza massima dei prospetti.*
- 5. Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero **Zona A1, comparto B, del terzo settore, unità minima di intervento n.1 dell'isolato n. 2**, consentendo interventi di *"ristrutturazione edilizia"*;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1-DI RICHIAMARE quanto sopra parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-DI APPROVARE, in conseguenza, la **Variante al Piano di Recupero corso Garibaldi n.41/43/45, individuato catastalmente al foglio 87, particella n.2000, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e particella 2585, subalterni n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, inserito all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto B, del terzo settore del piano di recupero del centro storico ed individuato come unità minima di intervento n.1 dell'isolato n.2**, con la possibilità di effettuare interventi di *"ristrutturazione edilizia"* secondo quanto prescritto per tali interventi nelle norme di attuazione e nel regolamento, allegati al piano di recupero, precisando, altresì, che gli elaborati grafici allegati all'istanza, pur costituendo parte integrante del piano di recupero così come variato dal presente atto, sono da ritenere puramente indicativi e non vincolanti.

3-DI RENDERE la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
MECCA Giuseppe

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 09/09/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 09/09/2025

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 09/09/2025

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi