



# CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 del 09/09/2025

**OGGETTO:** Variante al Piano di Recupero degli immobili siti in via Villa Corbo e distinti in catasto al foglio 87 particelle 276 sub 7 e sub 3-4, inseriti all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto D, del primo settore del piano di recupero del centro antico ed individuato come unità minima di intervento n.2-3 dell'isolato n.15; con la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia in sostituzione degli interventi di risanamento conservativo prevista.- Richiedente XXXXXXXXXX. Adozione.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove**, del mese di **settembre**, alle ore **13:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
<b>presenti</b>	<b>6</b>	
<b>assenti</b>	<b>0</b>	

**Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi** che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole:
- il **Responsabile del Settore III (Tecnico)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Vista** la richiesta di variante puntuale al piano di recupero degli immobili siti in via Villa Corbo e distinti in catasto al foglio 87 particelle 276 sub 7 e sub 3-4, inseriti all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto D, del primo settore del piano di recupero del centro antico ed individuato come unità minima di intervento n. 2-3 dell'isolato n.15, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 4.12.2024 al n. 20028 ed inoltrata da XXXXXXXX in qualità di proprietari dei predetti immobili, con la quale si richiede di variare il suddetto piano di recupero per consentire interventi di "ristrutturazione edilizia" in sostituzione degli interventi di "risanamento conservativo" attualmente previsti, unitamente ai grafici e alla documentazione allegata all'istanza a firma dell'ing. [REDACTED], puramente indicativi e non vincolanti;
- Considerato** che la richiesta consiste sostanzialmente in una variante al Piano di Recupero, per consentire interventi di "ristrutturazione edilizia", in sostituzione di quelli di "risanamento conservativo" attualmente previsti dal piano;
- Visti:**
- la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento datata 05.08.2025;
  - l'articolo 2 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", ai cui commi 4 e 5 prevede quanto segue:
    - 4. *Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, oltre alle modifiche di cui ai commi precedenti, possono prevedere variante allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15% relativamente ai seguenti parametri tecnici:*
      - a) densità territoriale e fondiaria;
      - b) indici di copertura;
      - c) altezza massima degli edifici;
      - d) lunghezza massima dei prospetti.
    - 5. *Le modifiche e le varianti di cui ai commi precedenti non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.*
- Visto** l'articolo 3 della legge regionale 7 agosto 1996, n. 37, recante "Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali", come modificato dall'articolo 14 della legge regionale 3 dicembre 2012, n. 25;
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, è possibile variare il piano di recupero Zona A1, comparto D, del primo settore, unità minima di intervento n.2-3 dell'isolato n. 15, prevedendo interventi di "ristrutturazione edilizia";
- Dato atto** che, in base alla normativa regionale sopra richiamata, gli strumenti urbanistici attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 39/1996, tra i quali rientrano i piani di recupero, sono adottati dalla Giunta Comunale;
- Visto** il D.lgs.267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;

**CON** votazione unanime, resa nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

**1-DI RICHIAMARE** quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2- DI RITENERE** valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali è stata inoltrata istanza di variante al Piano di Recupero Zona A1, comparto D, del primo settore, unità minima di intervento n.2-3 dell'isolato n. 15, prevedendo interventi di "*ristrutturazione edilizia*" acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 4.12.2024 al n. 20028 ed inoltrata da XXXXXXXX in qualità di proprietari dei predetti immobili.

**3- DI ADOTTARE**, in conseguenza, la variante al Piano di Recupero degli immobili siti in via Villa Corbo e distinti in catasto al foglio 87 particelle 276 sub 7 e sub 3-4, inseriti all'interno della zona A1 del piano Regolatore Generale del comune di Avigliano, Comparto D, del primo settore del piano di recupero del centro antico ed individuato come unità minima di intervento n.2-3 dell'isolato n.15, introducendo la possibilità di effettuare interventi di "*ristrutturazione edilizia*" in sostituzione degli interventi di "*risanamento conservativo*" previsti dal vigente piano di recupero, secondo quanto prescritto per tali interventi nelle norme di attuazione e nel regolamento allegati al piano stesso, considerando i grafici e la documentazione allegata all'istanza a firma dell'ing. [REDACTED], puramente indicativi e non vincolanti..

**4-DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore III i successivi adempimenti per la dovuta pubblicità della variante al piano di recupero, così come previsto dall'articolo 3 della L.R. n. 37 del 1996 e successive modificazioni, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente (sezione "albo pretorio on line").

**5-DI RENDERE** la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**MECCA Giuseppe**

---

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 09/09/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti**

**Dalla Residenza Municipale, li 09/09/2025**

**IL Segretario Generale**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.**

**Avigliano 09/09/2025**

**IL Segretario Generale**  
**Dr.ssa Clementina Gerardi**