



COMUNE DI AVIGLIANO

Provincia di Potenza

Bando per la vendita di lotti di proprietà comunale alla località Sarnelli-Miracolo

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista il DPGR n. 1384 del 23/10/1987 con il quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico comunale;

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di aree per insediamenti artigianali, industriali e commerciali;

Vista la propria determinazione n. 127 del 24/10/2023;

RENDE NOTO

che il Comune di Avigliano mette in vendita con cessione del diritto di proprietà i seguenti lotti in loc. **Sarnelli-Miracolo**:

A2 (superficie mq. 2.210); **A5** (superficie mq. 2.164); **A6** (superficie mq. 2.200); **A8** (superficie mq. 2.200);
B5 (superficie mq. 2.885); **D1** (superficie mq. 2.500), **D2** (superficie mq. 2.678), **D3** (superficie mq. 1.291),
D5 (superficie mq. 1.912);

(Per conoscere la posizione di tali lotti è possibile visionare il relativo stralcio planimetrico allegato al presente bando).

Ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento comunale per l'assegnazione di aree per insediamenti artigianali, industriali e commerciali" approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 27/04/2023, i suddetti lotti sono assegnati, a insindacabile giudizio dell'Ente ad uno dei seguenti ambiti:

- produzione di beni;
- produzione di servizi;
- attività commerciali.

PREZZO

Il prezzo di vendita delle suddette aree è di € 23,68 (ventitre/68) a mq., giusta deliberazione di G.C. n. 65 del 19/05/2023.

SOGGETTI AMMESSI

I soggetti ammessi a concorrere all'assegnazione delle aree produttive sono persone fisiche o giuridiche operanti nell'ambito di:

- **Produzione di beni** che attualmente esercitino l'attività per la quale sono iscritte ai rispettivi Albi e/o Registri.
- **Produzione di servizi** che attualmente esercitino l'attività per la quale sono iscritte ai rispettivi Albi e/o Registri.
- **Attività commerciali** di soggetti che attualmente esercitino perché iscritti ai rispettivi Albi e/o Registri.

I soggetti in esame che ancora non esercitino le attività indicate, entro **sei** mesi dall'atto amministrativo di assegnazione dell'area debbono attivarsi per le iscrizioni nei rispettivi Albi e/o Registri, pena la risoluzione del contratto di cessione.

Sono **escluse** tutte le attività classificate secondo le vigenti norme quali pericolose e nocive.

Sono altresì **escluse** le Ditte che alla data di indizione del bando risultano proprietarie di un'area produttiva sita nel Comune di Avigliano non edificata nemmeno in parte.

CRITERI DI PRIORITA'

A ciascuna Ditta concorrente può essere assegnato un solo lotto.

L'assegnazione avverrà sulla base delle seguenti priorità:

- a) soggetti residenti o con sede legale nel Comune di Avigliano alla data del 31/12/2022;**
- b) soggetti assegnatari di un lotto già edificato per ampliamento di attività;**

Dopo aver soddisfatto, secondo le priorità di cui sopra, le richieste dei soggetti rientranti nelle precedenti lettere a) e b), le eventuali aree residue verranno assegnate secondo le seguenti priorità:

- c) tutti i soggetti non aventi i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) con le seguenti priorità:**
 - Soggetti con residenza o sede legale nei comuni confinanti alla data del 31/12/2022;**
 - Tutti gli altri soggetti non ricompresi al precedente punto.**

In presenza di più Ditte che si trovino a parità di condizioni, la selezione è effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

Requisito	Specificazione	Punti
Numero di addetti impiegati stabilmente (continuativamente per almeno 5 anni) nella ditta alla data 31/12/2022 - da dimostrare con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà. Dal computo sono esclusi quanti svolgono, a qualsiasi titolo una prestazione di consulenza, terzi, ecc. Nel computo sono inclusi i soci di una società che prestano la propria opera lavorativa nell'impresa.	Numero addetti oltre 20	10
	Numero addetti da 16 a 20	8
	Numero addetti da 11 a 15	6
	Numero addetti da 5 a 10	4
	Numero addetti inferiore a 5	2
Incremento occupazionale che si intende realizzare nel prossimo quinquennio a partire dalla approvazione della graduatoria definitiva riferito al numero di addetti impiegati stabilmente (continuativamente per almeno 5 anni) nella ditta alla data 31/12/2022 (dichiarazione sostitutiva atto di notorietà). Dal computo sono esclusi quanti svolgono, a qualsiasi titolo una prestazione di consulenza, terzi, ecc.	Oltre il 100%	10
	Dal 51% al 100%	6
	Dal 25% al 50%	4
	Dal 10% al 24%	2
	Inferiore al 10 %	0
Trasferimento di attività già insediata nel Comune di Avigliano alla data del 31/12/2022, che ha sede in una zona individuata nel vigente strumento urbanistico come zona residenziale o agricola - da dimostrare con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà		10
Ditte locali che operano in locali concessi in affitto o comodato, con l'esclusione del contratto di leasing , da dimostrare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà		10
Ditte con sede nel Comune di Avigliano e con altre sedi produttive fuori del territorio Comunale che intendono trasferire quest'ultime ad Avigliano (impegno con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà)		5
Ditte che alla data di indizione del bando operano in condizioni di precarietà (sfratto esecutivo) ad esclusione dei casi di morosità - da dimostrare con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà		10
Ditte condotte da imprenditori con riferimento al titolare della ditta.	donne	10
	uomini	8
Ditte condotte da imprenditori con riferimento all'età del titolare della ditta e in caso di società alla media dell'età dei soci - da dimostrare con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.	(fasce età da 18 a 36 anni)	10
	(fasce età da 37 a 46 anni)	6
	(fasce età da 47 a 56 anni)	4
	Oltre 57 anni	2

A parità di punteggio la selezione è determinata mediante sorteggio, in seduta pubblica, all'eventuale presenza degli interessati, previamente informati.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

GRADUATORIA

A seguito dell'istruttoria delle domande verrà stilata una graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Durante la pubblicazione e per ulteriori **15 giorni** dalla scadenza del termine della stessa è ammessa la presentazione di osservazioni e ricorsi da parte degli interessati.

Le osservazioni e i ricorsi sono trasmessi alla Commissione Giudicatrice, per la formulazione della graduatoria definitiva. La decisione della Commissione in merito ad osservazioni e ricorsi è inappellabile.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le graduatorie definitive resteranno in vigore per **anni 1** dalla data di approvazione del verbale della Commissione giudicatrice; alla scadenza l'amministrazione ha facoltà di riaprire il bando per recepire ulteriori ed eventuali richieste di assegnazione di aree o può rinnovare per uno stesso periodo di validità le graduatorie stesse.

L'approvazione della assegnazione provvisoria delle aree è effettuata con Determinazione del Responsabile del Servizio che definisce:

- L'importo per la redazione dei tipi di frazionamento e degli atti tecnici per il trasferimento dell'area;
- L'importo della caparra confirmatoria **pari al 30% del prezzo stabilito** che deve essere versata entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione a mezzo posta elettronica certificata della assegnazione provvisoria delle aree;
- La durata della assegnazione provvisoria (non superiore a **3 mesi**), per espletare le incombenze tecnico amministrative, prima di addivenire all'assegnazione definitiva.

L'assegnazione definitiva delle aree avviene con specifico atto di cessione del diritto di proprietà ovvero contestualmente alla stipula della convenzione regolante tali diritti secondo quanto indicato nel citato regolamento comunale, previo pagamento a saldo del prezzo stabilito.

Eventuali aree rifiutate in sede di assegnazione definitiva dagli assegnatari, previo incameramento della cauzione provvisoria, allegata alla domanda di assegnazione dell'area, pari al 4% del prezzo di cessione e comunque non inferiore a 1.000,00 (mille/00) euro saranno assegnate sempre secondo le modalità ed i criteri indicati nel presente regolamento, sulla base delle istanze rimaste inevase.

OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Ai sensi dell'art. 9 del su citato Regolamento i soggetti si impegnano a realizzare l'opificio sulle aree cedute in diritto di proprietà, in conformità alle previsioni e prescrizioni contenute **nello strumento urbanistico vigente al momento del rilascio della concessione**, previsioni e prescrizioni tutte che saranno espressamente e formalmente accettate dall'acquirente, salvo varianti da autorizzare da parte del Comune.

Il soggetto acquirente, in sede di sottoscrizione del contratto di cessione in proprietà, si impegna a richiedere permesso di costruire per la realizzazione degli edifici entro **6 (sei) mesi** dalla data di tale stipula e ad iniziare i lavori di costruzione degli edifici entro **12 (dodici) mesi** ovvero, in caso di proroga di tale termine, da concedersi dal Comune per cause di forza maggiore, su richiesta della Ditta prima della scadenza, non oltre la data ultima precisata nella proroga stessa.

Gli stessi lavori dovranno essere ultimati, così da rendere gli immobili agibili entro e non oltre **3 (tre) anni** dalla data di inizio lavori, salvo eventuali proroghe da concedersi dal Comune per causa di forza maggiore.

Per ogni immobile, contestualmente alla presentazione del progetto edilizio necessario all'ottenimento del permesso di costruire, il richiedente dovrà fornire una tabella con i dati relativi alla superficie utile netta da realizzare, tenendo conto che il concessionario sarà obbligato al pagamento dei tributi previsti per legge sulla parte di area non edificata.

Gli assegnatari si impegnano, in generale, a rispettare tutti gli ulteriori obblighi previsti dal più volte richiamato Regolamento comunale.

FORMALITA' DELLA DOMANDA

Dalla data di pubblicazione del bando e fino alla data di scadenza è ammessa la presentazione delle domande, corredate delle dichiarazioni necessarie per l'individuazione dei criteri di priorità e per la formazione delle graduatorie.

Forma parte integrante del presente bando il "Regolamento per l'assegnazione di aree per insediamenti artigianali, industriali e commerciali" approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 27/04/2023, nonché lo schema di domanda di partecipazione su cui deve essere predisposta la richiesta di assegnazione.

Il presente bando, corredato dello stralcio planimetrico con l'indicazione dei lotti da assegnare, e l'annessa domanda sono, altresì, visionabili e scaricabili sul sito del Comune: **www.comune.avigliano.pz.it**

La **domanda di partecipazione**, da inoltrare in bollo, sullo schema predisposto dall'amministrazione, adeguatamente compilata, **copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, e copia della cauzione**, vanno inviati, con il seguente oggetto: **"DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ SARNELLI-MIRACOLO"**, via mail all'indirizzo PEC comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 25/11/2023.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui richiedenti e sulle dichiarazioni rese prima di stipulare il relativo contratto di concessione.

L'Ente, in caso di mancata corrispondenza dei fatti dichiarati, procede all'annullamento dell'assegnazione, all'esclusione del richiedente ed all'assegnazione agli aventi diritto che seguono in graduatoria.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune, alle **ore 10:00 del giorno 30/11/2023**, con prosieguo e salvo affissione all'albo pretorio del Comune di apposito avviso di rinvio.

L'Amministrazione si riserva, altresì, per motivate circostanze, di non dare luogo all'apertura delle buste nella data sopra indicata o di rimandare la stessa, senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente viene bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per **30 giorni** consecutivi.

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si applica la normativa vigente in materia.

Il responsabile del Procedimento è il dott. Vincenzo Genovese, tel 0971.701881, email: tributi.avigliano@gmail.com, pec: comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati forniti, il cui conferimento è obbligatorio, saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Avigliano, titolare del trattamento, al solo fine dell'espletamento della procedura di assegnazione di cui al presente bando ed eventuale successiva stipula del contratto di assegnazione in proprietà.

Avigliano, 24 ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
(Ing. Rocco FIORE)