



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

SETTORE IV - AMBIENTE - PROTEZ. CIVILE - PATRIMONIO

Responsabile Ing. Margiotta Nicola

DETERMINAZIONE

N. 253 del 13/12/2023

REGISTRO GENERALE

N. 1184 del 13/12/2023

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AVIGLIANO INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI ANNO 2023 APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 17/2023 - CIG 000000000000
-----------------	---

Il Responsabile del SETTORE IV - AMBIENTE - PROTEZ. CIVILE - PATRIMONIO, Ing. Margiotta Nicola

Visto l'art. 5 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

Vista la Legge 241/1990;

Vista la Legge 145/2002;

Visti i CCNL del comparto;

Visto l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

Visto l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il nuovo Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Avigliano, approvato con DGC n. 18 del 03.03.2021;

Visto il nuovo Macromodello del Comune di Avigliano, approvato con deliberazione di G.C. 33 del 17/03/2021, nell'ambito del quale la struttura dell'Ente è stata ripartita in n. 5 centri di responsabilità e, dunque, in n. 4 Settori oltre alla Polizia Locale, quali unità organizzative di massimo livello;

Premesso che:

- con decreto sindacale n. 4 del 03/01/2023 è stato affidato allo scrivente l'incarico di responsabile apicale della struttura denominata Settore IV "*Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*";
- con deliberazione di C.C. n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19.06.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2023-2025;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28.11.1997;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 17/2023 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 decreto-legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008" approvato unitamente al DUP 2023-2025;

Dato Atto che con determinazione n. di r.g. 994 del 03/11/2023 REGISTRO GENERALE N. 209 del 03/11/2023, è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita con gara per pubblico incanto per l'alienazione dei seguenti immobili, con i relativi valori come rideterminati ed aggiornati:

<i>N.</i>	<i>Descrizione del bene e ubicazione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Superficie catastale</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Valore di vendita</i>
FABBRICATI					
1	Deposito in Via Gioacchino Rossini snc	NCEU f. 87, part. 383 sub. 6	61 mq	Bene da alienare	10.800,00
2	Garage in Via Aldo Moro snc	NCEU f. 88, part. 496 sub 18	56 mq	Bene da alienare	23.400,00
3	Deposito in loc. Frusci	NCEU f. 54, part. 285 sub. 7	67 mq	Bene da alienare	8.000,00 €
				TOTALE	42.200,00 €
TERRENI					
1	Terreno edificabile in Via don Giovanni Minzoni snc	NCT f. 80, part. 490, 492, 493	949 mq	Bene da alienare	28.800,00
2	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 68, part. 46	2616 mq	Bene da alienare	1.890,00
3	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 81, part. 16	1139 mq	Bene da alienare	810,00
				TOTALE	31.500,00 €

DATO ATTO che è stato pubblicato apposito Avviso Pubblico e sono stati affissi i manifesti negli predisposti spazi pubblici con i quali è stato fissato l'esperimento della vendita con incanto per il giorno 29/11/2023 ore 11:30, esperita secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

RICHIAMATO il verbale del Seggio di gara del 29/11/2023, dal quale si evince, che sono pervenute le seguenti due offerte:

- 1) In data 20/11/2023 è stata acquisita al protocollo di questo civico Ente al n. 20274 la busta depositata dal sig. **Triumbari Antonio** nato a Potenza il 22/05/1969 codice fiscale TRMNTN69E22G942J residente a AVIGLIANO in via Nicola Mancusi n. 9, identificato con doc. di riconoscimento tipo C.I. n. CA50017JB rilasciata dal Comune di Avigliano in data 17/06/2021 con scadenza 22/05/2032 in qualità di offerente, per l'immobile di cui al lotto numero **2** dell'avviso;
- 2) In data 24/11/2023 è stata acquisita al protocollo di questo civico Ente al n. 20603 la busta depositata dal sig. **GRIECO LEONARDO** nato a Avigliano il 08/08/1973 codice fiscale GRCLRD73M08A519V residente a Imola in via Lasie n. 4, identificato con doc. di

riconoscimento tipo Pat. n. U15S90376P rilasciata da MIT-UCO in data 28/02/202 con scadenza 27/02/2025 in qualità di offerente, per l'immobile di cui al lotto numero **3** dell'avviso;

RICHIAMATO altresì, il verbale del Seggio di gara del 20/11/2023, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione dell'immobile di cui al lotto numero **DUE** dell'avviso al sig. **Triumbari Antonio** nato a Potenza il 22/05/1969 codice fiscale TRMNTN69E22G942J residente a AVIGLIANO in via Nicola Mancusi n. 9 e dell'immobile di cui al lotto numero **TRE** dell'avviso, al sig. **GRIECO LEONARDO** nato a Avigliano il 08/08/1973 codice fiscale GRCLRD73M08A519V residente a Imola in via Lasie n. 4;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dare atto che si è conclusa la procedura di aggiudicazione confermando l'efficacia della stessa in favore di:

- **Triumbari Antonio** nato a Potenza il 22/05/1969 codice fiscale TRMNTN69E22G942J residente a AVIGLIANO in via Nicola Mancusi n. 9, dell'immobile di cui al lotto numero **DUE** dell'avviso, per l'importo contrattuale di **euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)**, in aumento rispetto alla base d'asta di € 100,00;
- **GRIECO LEONARDO** nato a Avigliano il 08/08/1973 codice fiscale GRCLRD73M08A519V residente a Imola in via Lasie n. 4, dell'immobile di cui al lotto numero **TRE** dell'avviso, per l'importo contrattuale di **euro 8.000,00 (ottomila/00)**, prezzo pari alla base d'asta;

DATO ATTO che al Cap.lo di Entrata 1715 "Depositi cauzionali", sull'annualità 2023 saranno introitate le somme relative alle cauzioni per l'alienazione dei succitati immobili, rispettivamente € **2.340,00** da **Triumbari Antonio** e € 800,00 da **GRIECO LEONARDO**, per complessivi € **3.140,00**;

RILEVATO che le succitate somme a titolo di cauzione per un totale di € **3.140,00** devono essere considerate come acconto sul corrispettivo finale;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente Ing. Nicola MARGIOTTA, Responsabile del Settore IV "*Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*" del Comune di Avigliano che dichiara l'assenza di conflitto di interessi ai sensi delle leggi e delle norme vigenti in materia;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 –del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante l'accertamento le somme in entrata da parte del Servizio Finanziario.

D E T E R M I N A

Per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

DI DARE ATTO CHE:

- ✓ si è conclusa la procedura di aggiudicazione per l'alienazione degli immobili indicati nell'avviso d'asta approvato con determinazione N. 994 del 03/11/2023 REGISTRO GENERALE N. 209 del 03/11/2023, facenti parte del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023, confermando l'efficacia della stessa in favore di:
 - **Triumbari Antonio** nato a Potenza il 22/05/1969 codice fiscale TRMNTN69E22G942J residente a AVIGLIANO in via Nicola Mancusi n. 9, dell'immobile di cui al lotto numero **DUE** dell'avviso, per l'importo contrattuale di **euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)**;
 - **GRIECO LEONARDO** nato a Avigliano il 08/08/1973 codice fiscale GRCLRD73M08A519V residente a Imola in via Lasie n. 4, dell'immobile di cui al lotto numero **TRE** dell'avviso, per l'importo contrattuale di **euro 8.000,00 (ottomila/00)**;

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di **€ 31.500,00**:

- ✓ Sul **Capitolo 1715** di entrata la somma complessiva di **€ 3.140,00** quali acconti sul corrispettivo finale, come di seguito dettagliato:
 - Quanto ad € 800,00 sul cap. 1715 versati dal sig. Grieco Leonardo;
 - Quanto ad € 2.340,00 sul cap. 1715 versati dal sig. Triumbari Antonio;
- ✓ Sul **Capitolo 1485** di entrata la somma complessiva di **€ 28.360,00** quale saldo sul corrispettivo finale, come di seguito dettagliato:
 - Quanto ad € 7.200,00 sul cap. 1485 da versare dal sig. Grieco Leonardo;
 - Quanto ad € 21.160,00 sul cap. 1485 da versare dal sig. Triumbari Antonio;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 è lo scrivente Ing. Nicola MARGIOTTA, Responsabile del Settore IV "*Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio*" del Comune di Avigliano che dichiara l'assenza di conflitto di interessi ai sensi delle leggi e delle norme vigenti in materia;

DI ASSICURARE la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparenza" e, contestualmente, all'albo pretorio on-line del Comune di Avigliano;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile Settore IV - Ambiente - Protez. civile - Patrimonio

Firmato digitalmente

Ing. Margiotta Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione