



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

SETTORE IV - AMBIENTE - PROTEZ. CIVILE - PATRIMONIO

Responsabile Ing. Margiotta Nicola

DETERMINAZIONE

N. 209 del 03/11/2023

REGISTRO GENERALE

N. 994 del 03/11/2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AVIGLIANO INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI ANNO 2023 APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 17/2023 - CIG 000000000000
-----------------	---

Il Responsabile del SETTORE IV - AMBIENTE - PROTEZ. CIVILE - PATRIMONIO, Ing. Margiotta Nicola

Visto l'art. 5 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

Vista la Legge 241/1990;

Vista la Legge 145/2002;

Visti i CCNL del comparto;

Visto il nuovo Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Avigliano, approvato con DGC n. 18 del 03.03.2021;

Visto il nuovo Macromodello del Comune di Avigliano, approvato con deliberazione di G.C. N. 33 del 17.03.2021, nell'ambito del quale la struttura dell'Ente è stata ripartita in n. 5 centri di responsabilità e, dunque, in n. 4 Settori oltre alla Polizia Locale, quali unità organizzative di massimo livello;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28.11.1997;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 17/2023 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 decreto-legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008" approvato unitamente al DUP 2023-2025;

DATO ATTO:

- che l'ufficio scrivente con determinazione n. N. 235 del 26/10/2022 REGISTRO GENERALE N. 969 del 26/10/2022, ha conferito al geom. Pasquale SALVATORE da Potenza incarico di aggiornamento catastale e aggiornamento dei valori immobiliari degli immobili di cui al superiore piano delle alienazioni;
- che il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione di aggiornamento acquisita al protocollo generale in data 06/10/2023 n. 0017250;

CONSIDERATO altresì, che nelle more della definizione delle ulteriori necessarie verifiche relative alle valutazioni immobiliari alcuni immobili inseriti nel suddetto piano, si ritiene possibile, nonchè opportuno, provvedere alla vendita dei seguenti immobili, con i relativi valori come rideterminati ed aggiornati:

N.	Descrizione del bene e ubicazione	Dati catastali	Superficie catastale	Destinazione	Valore di vendita
FABBRICATI					
1	Deposito in Via Gioacchino Rossini snc	NCEU f. 87, part. 383 sub. 6	61 mq	Bene da alienare	10.800,00
2	Garage in Via Aldo Moro snc	NCEU f. 88, part. 496 sub 18	56 mq	Bene da alienare	23.400,00
3	Deposito in loc. Frusci	NCEU f. 54, part. 285 sub. 7	67 mq	Bene da alienare	8.000,00 €
			TOTALE		42.200,00 €
TERRENI					
1	Terreno edificabile in Via don Giovanni Minzoni snc	NCT f. 80, part. 490, 492, 493	949 mq	Bene da alienare	28.800,00
2	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 68, part. 46	2616 mq	Bene da alienare	1.890,00
3	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 81, part. 16	1139 mq	Bene da alienare	810,00
			TOTALE		31.500,00 €

VISTA la bozza dell'avviso pubblico predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed il relativo schema di domanda di partecipazione e il modulo di offerta, che allegati alla presente formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato "Bando di vendita immobiliare mediante gara informale", lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica "allegato 1" e lo schema del modulo di offerta "allegato 2", parti integranti e sostanziali del presente atto;

RITENUTO di garantire pubblicità all'avviso pubblico mediante pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

D E T E R M I N A

- DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** l'allegata documentazione tecnica di aggiornamento redatta dal professionista incaricato geom. Pasquale SALVATORE ed acquisita al protocollo generale in data 06/10/2023 n. 0017250;

3. **DI INDIRE** la gara per pubblico incanto per l'alienazione dei seguenti immobili:

N.	Descrizione del bene e ubicazione	Dati catastali	Superficie catastale	Destinazione	Valore di vendita
FABBRICATI					
1	Deposito in Via Gioacchino Rossini snc	NCEU f. 87, part. 383 sub. 6	61 mq	Bene da alienare	10.800,00
2	Garage in Via Aldo Moro snc	NCEU f. 88, part. 496 sub 18	56 mq	Bene da alienare	23.400,00
3	Deposito in loc. Frusci	NCEU f. 54, part. 285 sub. 7	67 mq	Bene da alienare	8.000,00 €
			TOTALE		42.200,00 €
TERRENI					
1	Terreno edificabile in Via don Giovanni Minzoni snc	NCT f. 80, part. 490, 492, 493	949 mq	Bene da alienare	28.800,00
2	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 68, part. 46	2616 mq	Bene da alienare	1.890,00
3	Terreno ex Poligono di tiro in località Tirassegno	NCT f. 81, part. 16	1139 mq	Bene da alienare	810,00
			TOTALE		31.500,00 €

già inseriti nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 decreto-legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17/2023 unitamente al DUP 2023-2025, come rideterminati ed aggiornati;

4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di bando di gara, lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica “allegato 1” e lo schema del modulo di offerta “allegato 2”, facenti parti integranti e sostanziali del presente atto;

5. **DI DARE ATTO** che la vendita avverrà previa gara pubblica aperta informale, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Avigliano. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28.11.1997, con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i;

6. **DI PUBBLICARE** l'avviso all'Albo Pretorio, sul sito Web del Comune di Avigliano e sul territorio comunale mediante affissione di manifesti;

Il Responsabile Settore IV - Ambiente - Protez. civile - Patrimonio

Firmato digitalmente

Ing. Margiotta Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione