



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 11/04/2025

OGGETTO: Opere di Urbanizzazione Primaria e riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3D in Località Lagopesole – Richiedente arch. [REDACTED], in qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio Castello 1. Approvazione Progetto esecutivo.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **13:00**, nella sede dell'Ente sotto la presidenza del **Sindaco MECCA Giuseppe**, si è legalmente riunita la Giunta Comunale *in modalità mista – presenza e videoconferenza* – ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con DCC n. 7 del 28.03.2022.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti i Signori:

	presente	assente.
MECCA GIUSEPPE - SINDACO	X	
CLAPS MARIANNA - VICE SINDACO	X	
D'ANDREA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TELESCA FRANCESCO - ASSESSORE	X	
TORTORELLI FABIOLA - ASSESSORE	X	
SALVATORE ANGELA MARIA - ASSESSORE	X	
presenti	6	
assenti	0	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Clementina Gerardi che, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000 e mediante appello nominale, identifica "a video" i partecipanti collegati telematicamente all'applicativo attivato e attesta la partecipazione dei componenti della Giunta, nonché il rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il **Responsabile del Settore III** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

che l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 2 maggio 1996 è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionata in Località Lagopesole del Comune di Avigliano, zone C1 – C3 del Piano regolatore Generale, presentato dall'ing. [REDACTED] nella sua qualità di presidente del Consorzio "Castello 1";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 04 febbraio 1997 è stato approvato in modo definitivo il piano di lottizzazione convenzionata in Località Lagopesole del Comune di Avigliano, ed il relativo schema di convenzione;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 30 settembre 1999 è stato approvato lo schema di convenzione, con le modifiche apportate nelle varie fasi dai competenti organi comunali;
- in data 24 novembre 1999 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Avigliano ed il consorzio "Castello 1" di Lagopesole per l'attuazione del suddetto Piano di lottizzazione convenzionata;
- il Consorzio "Castello 1" ha trasmesso il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e lo schema della nuova convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 9/07/2019 al n. 10459;
- in data 20/09/2019, a seguito di richiesta da parte del Settore 3 dell'Ente, il Consorzio ha inoltrato ulteriore documentazione integrativa acquisita al protocollo generale al n. 14255;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 19 dicembre 2019, è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione funzionali al piano di lottizzazione, lo schema di convenzione e riordino urbanistico;
- in data 29/05/2020 - Rep 2138, è stata stipulata una nuova convenzione urbanistica, per il completamento del Piano di Lottizzazione ricadente nella zona di espansione residenziale "C1" e C3D" in località Lagopesole, tra il Comune di Avigliano ed il Consorzio "Castello 1";
- in data 22/02/2023, protocollo generale dell'Ente n. 3106 in data 23/02/2023, il presidente del Consorzio "Castello 1" ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali al Piano di Lottizzazione di cui trattasi e di riordino urbanistico;
- il presidente del Consorzio "Castello 1", con propria nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 07/11/2023 al n. 0019495, ha formulato istanza di ritiro del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione Primaria e di riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in zona C1 e C3, a seguito di un accordo transattivo sottoscritto tra il consorzio "Castello 1" ed alcuni soci dello stesso, finalizzato a dirimere questioni di natura tecnico-urbanistica che hanno determinato una condizione di stallo delle attività consortili da porre in essere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, riservandosi di ripresentare nuovamente il progetto delle urbanizzazioni funzionali al piano attuativo;

Visto

il **Progetto esecutivo** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3 D1 in Località Lagopesole del Comune di Avigliano, trasmesso dall'arch. [REDACTED] in qualità di Presidente pro-

tempore del Consorzio Castello 1, acquisito al protocollo generale in data 10/12/2024 al n. 20356;

Considerato che il **Progetto esecutivo** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3D in Località Lagopesole, contiene:

- **Riordino urbanistico per il piano di Lottizzazione C1 e C3D - aggiornamento Novembre 2024;**
- **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione Piano di Lottizzazione C1 e C3D Rete dei sottoservizi, progetto architettonico e opere a verde, progetto, relazione e computo;**
- **Progetto esecutivo** – dettaglio rete gas (ing. [REDACTED]);
- **Progetto esecutivo** – regimentazione delle Acque (ing. [REDACTED], dott. geol. [REDACTED]);
- **Nulla Osta:**
 - Italgas (rete gas)
 - Acquedotto Lucano
 - Provincia di Potenza (Accessi pubblici e privati si ex SS 93)
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Basilicata (Autorizzazione paesaggistica)
 - Regione Basilicata e provincia di Potenza (regimentazione acque);
 - Autorizzazione del consorzio alla modifica puntuale dei lotti "D/CT-4, 3D/AGT-3, 3D/BT-3 – proprietà [REDACTED];

Dato atto che le garanzie fidejussorie relative alle opere di urbanizzazione da realizzare, sono state già fornite in sede di sottoscrizione della nuova convenzione in data 29/05/2020;

Atteso

- che i proprietari interessati alla realizzazione dei lotti non ancora edificati, nonché quelli dei lotti già edificati, con la sottoscrizione della convenzione si sono impegnati a realizzare le opere di urbanizzazione secondo il progetto approvato, sotto la propria esclusiva responsabilità amministrativa e contabile e con procedure conformi a quelle dettate dalle vigenti norme sui contratti pubblici, a proprie cura e spese e per i loro aventi causa, impegnandosi a cedere in favore del Comune di Avigliano, le aree destinate alle opere da realizzare, successivamente all'ultimazione dei lavori;
- che il competente Ufficio Comunale, che ha istruito la presente delibera, ritiene che non occorre procedere ad apposita variante urbanistica tenuto conto del fatto che le modifiche proposte non incidono sui principali parametri urbanistici (densità territoriale e fondiaria, altezza massima degli edifici, ecc.) ma rappresentano un mero riordino di alcuni aspetti non sostanziali del piano di lottizzazione;

Considerato che il dato volumetrico e, quindi, il dimensionamento del piano restano immutati;

Ritenuto su proposta del competente Ufficio Comunale, che ha istruito la presente delibera, di procedere all'approvazione del **Progetto esecutivo** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3 D1 in Località Lagopesole;

Visti:

- la legge regionale n.37/1996;
- la legge regionale n.23/1999;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il vigente Piano regolatore generale del comune di Avigliano;

Visto lo Statuto comunale;
Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
CON votazione unanime, resa nelle forme di legge

DELIBERA

1-DI RICHIAMARE quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2-DI RITENERE valide e condivisibili le motivazioni, così come precisate in premessa, per le quali è stata inoltrata istanza di approvazione del **Progetto esecutivo** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3D in Località Lagopesole del Comune di Avigliano.

3-DI APPROVARE con la presente deliberazione, proposta e predisposta dal competente Ufficio Comunale (Settore III), il **Progetto esecutivo** delle opere di Urbanizzazione Primaria e Riordino Urbanistico del Piano di Lottizzazione in Zona C1 e C3D in Località Lagopesole del Comune di Avigliano, presentato dal Consorzio Castello 1, acquisito al protocollo generale in data 10/12/2024 al n. 20356;

4-DI PRECISARE, su indicazione del competente Ufficio Comunale, che il dato volumetrico e il dimensionamento del Piano di lottizzazione restano immutati e che non occorre, pertanto, procedere ad apposita variante urbanistica tenuto conto del fatto che le modifiche proposte non incidono sui principali parametri urbanistici (densità territoriale e fondiaria, altezza massima degli edifici, ecc.) ma rappresentano un mero riordino di alcuni aspetti non sostanziali del piano di lottizzazione.

5-DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il SINDACO
MECCA Giuseppe

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il 17/04/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e della vigente normativa in materia di pubblicazione degli atti

Dalla Residenza Municipale, li 17/04/2025

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Avigliano 17/04/2025

IL Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Gerardi