



CITTÀ DI AVIGLIANO

(Provincia di Potenza)

N° PAP-00686-2019

Si attesta che il presente atto è stato
affisso all'Albo Pretorio on-line
dal 18/06/2019 al 03/07/2019

L'incaricato della pubblicazione
MARCELLO RIZZI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 14 giugno 2019

OGGETTO: Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli - Miracolo". Norme tecniche di attuazione. Variante. Integrazione. Adozione.

Il Consiglio comunale, il giorno 14 giugno 2019, con inizio alle ore 9.35, si è riunito in seduta ordinaria di seconda convocazione nella sede dell'Ente, nelle persone dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
SUMMA Vito (Sindaco - Presidente)	X		LORUSSO Vito		X
BIA Davide		X	PACE Antonio		X
BOCHICCHIO Antonio	X		PACE Carla	X	
BOCHICCHIO Benedetta	X		PACE Domenico		X
D'ANDREA Anna		X	POSSIDENTE Domenicantonio	X	
D'ANDREA Federica		X	ROMANIELLO Mariangela		X
FERRARA Carmine	X		SABIA Donato	X	
GENOINO Antonella	X		SANTORO Ivan Vito	X	
IANNIELLI Stefano	X				

Sono presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori esterni Roberta Raimondi, Francesca Mollica, Vito Lucia, Giovanni Battista Sabia, Angelo Summa.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Pietro Rosa.

Risultato che i consiglieri intervenuti sono in numero legale, trattandosi di seduta di seconda convocazione, assume la presidenza della seduta il Sindaco, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

SENTITA la relazione dell'assessore Lucia, riportata integralmente nella trascrizione, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta è stata sottoposta all'esame delle competenti commissioni consiliari permanenti nella seduta del 28 maggio 2019;

con voti favorevoli n. 10, nessuno contrario né astenuto, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni indicate nell'allegata proposta di deliberazione, la variante alle Norme tecniche di attuazione del Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo" del Comune di Avigliano, contenute nella Tavola 1 degli elaborati" a firma dell'arch. [REDACTED], sostituendo l'attuale formulazione del primo capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale e/o commerciale connessa con le attività industriali nel rispetto dei seguenti indici e parametri."

con la seguente nuova formulazione:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale, commerciale, di servizi e turistica, con esclusione delle strutture alberghiere, nel rispetto dei seguenti indici e parametri:"

e sostituendo l'attuale formulazione del quinto capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

"I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:
- Stabilimento di produzione 4,00 ml;
- Magazzino esposizione 3,20 ml;
- Alloggio uffici 2,80 ml;"

con la seguente nuova formulazione:

"I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:
- Stabilimento di produzione 4,00 ml;
- Magazzino, esposizione, commercio, servizi 3,00 ml
- Alloggio, uffici 2,80 ml;" .

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta del Sindaco,

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo unico di cui al decreto legislativo 267/2000;

con voti favorevoli n. 10, nessuno contrario né astenuto, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI AVIGLIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo". Norme tecniche di attuazione. Variante. Integrazione. Adozione.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Visto il vigente Piano regolatore generale del Comune di Avigliano, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1384 del 23 ottobre 1987;

Visto il Piano degli insediamenti produttivi della Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 29 luglio 1995;

Vista la variante al Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 1° marzo 2005;

Viste le Norme tecniche di attuazione del Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", redatte dal tecnico incaricato arch. [REDACTED];

Verificato che spesso numerosi utenti si sono rivolti all'ufficio tecnico comunale per chiedere informazioni in merito alla possibilità di realizzare, all'interno dei lotti del Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", attività aventi destinazione di tipo commerciale e di servizi;

Considerato che l'area interessata dal P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo" è situata lungo un importante asse viario, la SS 658 "Potenza-Melfi", e pertanto particolarmente favorevole allo sviluppo ed all'insediamento di attività a carattere commerciale e di servizi;

Ravvisata l'opportunità di integrare le Norme tecniche di attuazione del P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", consentendo all'interno dei lotti lo svolgimento di attività di tipo commerciale e di servizi;

Evidenziato altresì che l'anzidetta integrazione alle Norme tecniche di attuazione del P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo" consentirebbe senza dubbio un rilancio in termini di attuazione del piano che attualmente stenta a decollare anche per la limitazione delle destinazioni d'uso attualmente ammesse all'interno dei lotti;

Tenuto conto che l'inserimento di ulteriori destinazioni d'uso all'interno dei lotti del P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", consentirebbe un maggiore insediamento di attività economiche con importanti ripercussioni in termini di sviluppo economico e occupazionale;

Considerato pertanto che la variante è finalizzata ad integrare le norme tecniche di attuazione contenute nella Tavola 1 degli elaborati del P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo", a firma dell'arch. [REDACTED], prevedendo l'aggiunta di attività di tipo commerciale e di servizi;

Ritenuto pertanto opportuno variare le Norme tecniche di attuazione contenute nella Tavola 1 degli elaborati del Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo" a firma dell'arch. [REDACTED], sostituendo l'attuale formulazione del primo capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale e/o commerciale connessa con le attività industriali nel rispetto dei seguenti indici e parametri:"

con la seguente nuova formulazione:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale, commerciale, di servizi e turistica, con esclusione delle strutture alberghiere, nel rispetto dei seguenti indici e parametri:"

e sostituendo l'attuale formulazione del quinto capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

"I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:

- Stabilimento di produzione 4,00 ml;
- Magazzino esposizione 3,20 ml;
- Alloggio uffici 2,80 ml;"

con la seguente nuova formulazione:

"I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:

- Stabilimento di produzione 4,00 ml;
- Magazzino, esposizione, commercio, servizi 3,00 ml
- Alloggio, uffici 2,80 ml;"

Visto l'art. 42, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo unico delle leggi in materia di enti locali;

Visto l'art. 36, comma 6-bis, della legge regionale 11 agosto 1999 n. 23, e successive modifiche e integrazioni, ai sensi del quale, trattandosi di variante normativa che non incide sulla densità edilizia e sui regimi d'uso, il provvedimento può essere adottato con procedura semplificata;

si propone al Consiglio comunale di approvare la seguente

DELIBERAZIONE

con la quale si stabilisce

1. di richiamare le premesse sopra riportate dando atto che le stesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare la variante alle Norme tecniche di attuazione del Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli – Miracolo" del Comune di Avigliano, contenute nella Tavola 1 degli elaborati" a firma dell'arch. [REDACTED], sostituendo l'attuale formulazione del primo capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale e/o commerciale connessa con le attività industriali nel rispetto dei seguenti indici e parametri:"

con la seguente nuova formulazione:

"Per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale, commerciale, di servizi e turistica, con esclusione delle strutture alberghiere, nel rispetto dei seguenti indici e parametri:"

e sostituendo l'attuale formulazione del quinto capoverso dell'art. 5 ("Disciplina edificatoria dei lotti"), di seguito riportata:

- "I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:*
- *Stabilimento di produzione 4,00 ml;*
 - *Magazzino esposizione 3,20 ml;*
 - *Alloggio uffici 2,80 ml;"*

con la seguente nuova formulazione:

- "I corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso devono avere le seguenti altezze minime nette interne:*
- *Stabilimento di produzione 4,00 ml;*
 - *Magazzino, esposizione, commercio, servizi 3,00 ml*
 - *Alloggio, uffici 2,80 ml;"*

3. di demandare al Responsabile del Settore 3 tutti gli adempimenti per l'attuazione della procedura di partecipazione ai sensi dell'art. 36, comma 6-bis della legge regionale 11 agosto 1999 n. 23, e successive modifiche e integrazioni.

Il Responsabile del servizio

Ing. Nicola Margiotta

F.to

L'Assessore

Angelo Summa

F.to

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore

Avigliano, 13/05/2019

F.to
Ing. Nicola Margiotta

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000)

PARERE NON RICHIESTO in quanto la deliberazione non comporta
riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul
patrimonio dell'Ente

Sindaco Vito SUMMA

Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno. Illustra l'assessore Lucia, prego.

Cons. Vito LUCIA

Colleghi della Giunta, signori Consiglieri il quarto punto all'ordine del giorno ha a che fare con una variante alle norme tecniche del piano degli insediamenti produttivi dell'area P.A.I.P. Sarnelli-Miracolo che si rende necessaria per due motivi.

Il primo è prendere atto dello stato di fatto degli insediamenti che, con una certa difficoltà, si stanno realizzando nell'area P.A.I.P. di Sarnelli-Miracolo e il secondo è un tentativo di provare a rilanciare la stessa area che stenta a decollare sia per ragioni di carattere economico dettate dalla crisi decennale che riguarda e investe l'Europa e il nostro paese e quindi anche le nostre attività produttive, sia per vincoli di carattere tecnico.

In realtà questa variante di carattere tecnico riguarda la sostituzione del primo capoverso dell'articolo 5 che dall'attuale formulazione in base alla quale per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianale, industriale e/o commerciale connessa con le attività industriali nel rispetto dei seguenti indici e parametri viene sostituito con la seguente formulazione: "per ciascun lotto è consentita l'edificazione di manufatti con destinazione d'uso artigianali, industriale, commerciale e di servizio nel rispetto dei seguenti indici e parametri".

Quindi si apre la possibilità di procedere ad insediamenti produttivi che sono strettamente legati ai servizi anche perché è impedita la possibilità di insediamenti produttivi legati per esempio alle nuove tecnologie, che sono quelli più importanti in questo momento.

Ovviamente la proposta di delibera è stata oggetto di discussione nella Commissione competente nella quale è emersa la proposta di considerare l'identico ampliamento anche per l'area P.A.I.P. di Serra Ventaruli. Io mi sono fatto carico di verificare questa possibilità e questa opportunità in modo da considerare per il prossimo Consiglio la necessità di ampliare anche all'altra area P.A.I.P. del Comune di Avigliano.

Grazie, Sindaco, io non ho altro da aggiungere.

Sindaco Vito SUMMA

Grazie, assessore Lucia.

Ci sono interventi?

Se non ci sono interventi inviterei i Consiglieri a prendere posto per la votazione.

Mettiamo in votazione il punto n. 4 all'ordine del giorno: "Piano degli insediamenti produttivi Zona P.A.I.P. "Sarnelli - Miracolo". Norme tecniche di attuazione. Variante. Integrazione. Adozione".

Favorevoli? Astenuti? Contrari?

Approvato all'unanimità.

Chiediamo l'immediata esecutività della deliberazione.

Favorevoli? Astenuti? Contrari?

Approvato all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Vito Summa

Il Segretario Generale

F.to Pietro Rosa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Avigliano per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 18 giugno 2019.

Avigliano, 18 giugno 2019

L'addetto alle pubblicazioni all'Albo

F.to Marcello Rizzi

RELAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 18 giugno 2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Avigliano, 18 giugno 2019

Il Segretario Generale

F.to Pietro Rosa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Avigliano, 18 giugno 2019



Il Segretario Generale

dott. Pietro Rosa

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993)